

# 青夏 本気の物件探し、一緒に!!

### 青柳 新築住宅

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩9分

販売価格 **3,590万円** (税込)

#### 長期優良住宅認定物件!!

全5棟!!

★住宅性能表示制度6項目最高等級!!  
★リビング折り上げ天井で開放感ある空間!!  
★駐車スペース2台確保!!(1台ガレージ付)  
★東南角地で陽当り良好!!

省エネBELS!!

LDK 18帖

洋室 6帖 洋室 4.5帖

洋室 6.8帖 洋室 5.2帖

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

総棟数 5棟 今回販売 5棟 販売価格 / 3,590万円(税込) ~ 3,890万円(税込) 土地 / 221.78㎡(67.08坪) ~ 237.05㎡(71.55坪) 建物 / 83.22㎡(25.17坪) ~ 115.93㎡(35.06坪) 間取 / 3LDK~4LDK+WIC(R8年6月築完成予定) 建築年 / 築25~31W1W1(1995)号棟 所在地 / 市原市青柳 (専任媒介)

### 根田 中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩27分

販売価格 **11,000万円**

#### 純和風住宅!!

★オール電化住宅!! 掘ごたつ!!  
★ワンフロア!! ペット専用浴室!!  
★JR内房線「五井」駅徒歩27分!!  
★本来の日本伝統を残しつつ快適でおしゃれな家づくりを実現!!

現在のお住まい! 下取り相談可!!

LDK

和室 8帖 和室 8帖

洋室 洋室

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 1,001.29㎡(302.89坪) 建物 / 261.22㎡(79.01坪) 間取 / 7SSLDK(H7年12月築) 所在地 / 市原市根田3丁目 (一般媒介)

### 君塚 中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩20分

販売価格 **3,580万円**

#### 積水ハウス施工の軽鉄骨造!!

★積水ハウス施工!! ★東南6m公道付!!  
★他、平成23年築の2階建倉庫+軽鉄骨造平屋建の物置有り!!  
★駐車場2台可!!(車庫による)

4LDK+納戸有り!!

土地 / 213.82㎡(64.68坪) 建物 / 118.67㎡(35.89坪) ※付随建物あり 間取 / 4SLDK(H15年1月築) 所在地 / 市原市君塚 (専任媒介)

### 青葉台 中古住宅

JR内房線「錦ヶ崎」駅バス7分徒歩9分

販売価格 **2,350万円**

#### 鉄骨造3階建て中古住宅!!

★店舗・事務所・社員寮としても好適!!  
★青葉中央通り沿いの好立地!!  
★外壁塗装済み!!

駐車場3台可!!(車庫による)

土地 / 163.01㎡(49.31坪) 建物 / 278.22㎡(84.16坪) 間取 / 7DK+納戸+店舗(H3年4月築) 所在地 / 市原市青葉台 (専任媒介)

### 南園分台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス23分徒歩4分

販売価格 **2,480万円**

#### 人気の国分寺台エリア!!

★国分寺台小・中学区内!!  
★土地面積117㎡!!  
★建物面積41㎡!!  
★リビング広々22.5帖!!  
★ハウスクリーニング済!!

新築と同等のこだわりの注文住宅!!

土地 / 388.03㎡(117.37坪) 建物 / 136.42㎡(41.26坪) 間取 / 3SLDK(H12年12月築) 所在地 / 市原市南園分台4丁目 (専任媒介)

### 国分寺台中央 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩5分

販売価格 **1,980万円**

#### 国分寺台の中心地!!

★ゆとりある敷地65.01坪!!  
★陽当り・通風良好!!  
★徒歩5分以内生活施設充実!!  
★国分寺台小・西中学区内!!

スーパー・せんだう 徒歩1分!!

土地 / 214.94㎡(65.01坪) 建物 / 94.40㎡(28.55坪) 間取 / 4LDK(S61年2月築) 所在地 / 市原市国分寺台中央7丁目 (専任媒介)

### 辰巳台 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス9分徒歩14分

販売価格 **3,080万円**

#### ストックヘーベルハウス!!

★オール電化住宅 工口納戸!!

★対面キッチンとリビングが開放感をお楽しみ下さい!!  
★東南側が開けているので陽当り・通風良好!! ★屋上からの眺望良好!!  
★辰巳台隣接の生活便利な住宅街!!  
★駐車スペース2台!!

LDK 25.9帖

洋室 6.1帖 洋室 6.3帖

洋室 6.2帖

60年点検システム 引き継ぎます!!

土地広々約92坪!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 304.54㎡(92.12坪) 建物 / 142.17㎡(43.00坪) 間取 / 4LDK+屋上(H18年2月築) 所在地 / 市原市辰巳 (専任媒介)

### 五井 中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩12分

販売価格 **2,880万円**

#### 稀少な北五井区画整理地内!!

★南西側に公園!! ★陽当り・眺望良好!!  
★水回りリフォーム・クロス一部張り替え済!!  
★使いやすい14帖のLDK!! ★落ち着いた6帖の和室で快適な生活を!! ★角地 ★カーポート2台分  
★収納豊富、1階、2階の納戸はたくさん収納できます!!

商業施設に近く 五井駅徒歩圏!!

LDK 14帖

洋室 10帖

和室 6帖

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 165.00㎡(49.91坪) 建物 / 100.60㎡(30.43坪) 間取 / 3LDK+納戸(H13年9月築) 所在地 / 市原市五井 (専任媒介)

### 大原 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス19分徒歩11分

販売価格 **850万円**

#### 平成31年2月外壁塗装済!!

★平成31年2月、玄関ドア下駄箱交換!!  
★令和6年11月内装一部リフォーム済!! (2階洋室6帖・4.5帖天井塗装、給湯器交換)  
★築年数を感じさせない程きれいな内装!!  
★是非内見して下さい!!

LDK 14帖

洋室 4.5帖

和室 10帖

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 169.29㎡(51.21坪) 建物 / 120.09㎡(36.32坪) 間取 / 4SLDK(S53年5月築) 所在地 / 市原市大原 (専任媒介)

### 光風台 中古住宅

小湊線「光風台」駅徒歩25分

販売価格 **680万円**

#### 光風台小学校徒歩5分!!

★敷地広々61.64坪!!  
★リビング・床・床下収納あり!!  
★南西向き約6m道路に面し 陽当り良好!!  
★コンベエまで徒歩4分で生活便利!!  
★大槻小・大槻中学区内!!

LDK 14帖

洋室 4.5帖

和室 10帖

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 203.78㎡(61.64坪) 建物 / 94.39㎡(28.55坪) 間取 / 4LDK(S55年2月築) 所在地 / 市原市光風台4丁目 (専任媒介)

### 田尾 中古住宅

小湊線「上総鷺舞」駅車で4分

販売価格 **550万円**

#### ゴルフ場至近!!

★自然豊かな住宅地!!  
★リフォーム歴あり!!  
★コンベエ徒歩9分!!  
★北東の角地!!

LDK 14帖

洋室 4.5帖

和室 10帖

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 226.56㎡(68.53坪) 建物 / 91.91㎡(27.80坪) 間取 / 3LDK(H13年4月築) 所在地 / 市原市田尾 (専任媒介)

### 南岩崎 中古住宅

小湊線「馬立」駅徒歩21分

販売価格 **350万円**

#### 小勝山団地内!!

★閑静な住宅地!!  
★北東角地!!  
★海上小・三和中学学区内!!  
★陽当り良好!!

LDK 14帖

洋室 4.5帖

和室 10帖

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 129.68㎡(39.22坪) 建物 / 91.08㎡(27.55坪) 間取 / 5DK(S59年2月築) 所在地 / 市原市南岩崎 (専任媒介)

### 北園分台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩8分

販売価格 **2,380万円**

#### 建物47.43坪の大型住宅!!

★注文建築のしっかりとした建物!!  
★2世帯でもOK!! ★更級商業地徒歩圏!!  
★高台につき陽当り・眺望良好!!  
★国分寺台西小・西中学区内!! ★駐車2台可!!

LD 12.75帖

和室 6帖 和室 8帖

洋室 6帖 洋室 6帖

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 195.75㎡(59.21坪) 建物 / 156.82㎡(47.43坪) 間取 / 6LDK+2S(H8年3月築) 所在地 / 市原市北園分台4丁目 (専任媒介)

### 松ヶ島 売地

JR内房線「五井」駅バス12分徒歩4分

販売価格 **5,200万円**

#### 約200坪 ゆとりの広さ!!

★建築条件なし!!

★角地!!

★松ヶ島ニュータウン敷地!!  
★駐車場跡地!!  
★コンビニ徒歩1分!!  
★ドン・キホーテ、ドラッグストア至近!!

629.88㎡ (190.53坪)

公道 6m

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 629.88㎡(190.53坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%) 所在地 / 市原市松ヶ島1丁目 (専任媒介)

### 五井 マンション

JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **1,100万円**

#### 何と言っても駅近マンション!!

★駅徒歩5分の好立地!!  
★スーパー・せんだう徒歩3分!!  
★コンビニ徒歩3分!!  
★五井病院徒歩5分!!  
★ハウスクリーニング済で即入居可!!

生活便利!!

専有 / 62.06㎡ / V/Uコーナー / 6.17㎡ 構造 / RC造(8階建の2階部分) 間取 / 3LDK(H5年4月築) 管理費 / 39,350円/月(修繕金含) 管理形態 / 全部委託 名称 / ユニタリ5井 所在地 / 市原市五井中央2丁目 (専任媒介)

### 白子町 マンション

JR外房線「大網」駅バス35分徒歩2分

販売価格 **330万円**

#### 海の見えるリゾートマンション

★リノベーション・大浴場・卓球・ビリヤード・レジャー・プール!!  
★家族の思い出作りにぜひ!!  
★海まで徒歩5分!!  
★室内専用サウナ付!!  
★即入居可!!

専有 / 32.86㎡ / V/Uコーナー / 6.48㎡ 構造 / SRC造(14階建の9階部分) 間取 / 2K(S59年5月築) 管理費 / 15,740円/月(修繕金含) 管理形態 / 全部委託 名称 / フラワー・パルスの白子町 所在地 / 長生郡白子町 (専任媒介)

### 権現堂 売地

JR内房線「五井」駅車で13分

販売価格 **814万円**

#### 建築条件付売地!!

★3区画分譲地!!  
★陽当り良好!! 平坦地!!  
★自然豊かな環境!!  
★海上小・三和中学学区内!!  
★市原ハイパスに近くアクセス良好!!

3区画分譲地!!

土地 / 265.38㎡(80.27坪) 土地 / 244.88㎡(73.77坪) 土地 / 260.40㎡(78.27坪) 間取 / 3LDK(H13年4月築) 所在地 / 市原市権現堂 (専任媒介)

## 国分寺台優良物件!! 即ご案内します!!

### 国分寺台中央 売地

JR内房線「五井」駅バス7分徒歩9分

販売価格 **2,680万円**

#### 国分寺台中央稀少な更地!!

★南道路!! 平坦な整形地!!  
★スーパー・せんだうなど商業施設至近!!  
★国分寺台西小・西中学区内!!  
★南側に公園!! 陽当り良好!!  
★公共施設近く、生活便利!!

建築条件なし!!

223.98㎡ (67.75坪)

6m公道

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 223.98㎡(67.75坪) 地目 / 宅地 現況 / 古家 用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%) 所在地 / 市原市国分寺台中央6丁目 (専任媒介)

### 国分寺台 売地

JR内房線「五井」駅徒歩25分

販売価格 **2,462万円**

#### 南西角地!!

★間口広く地型良好!! ★商業施設近!!  
★国分寺台西小・国分寺台中学区!!  
★上下水道内引込済!!

建築条件なし!! 陽当り良好!!

203.48㎡ (61.55坪)

公道 6m

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 203.48㎡(61.55坪) 地目 / 宅地 現況 / 駐車場 用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%) 所在地 / 市原市根田 (専任媒介)

### 東園分台 売地

JR内房線「五井」駅バス15分徒歩5分

販売価格 **2,280万円**

#### 国分寺台東小・国分寺台中学区内!!

★人気の国分寺台エリア!!  
★敷地面積142坪!!  
★生活便利な好立地!!  
★好きなハウスメーカーでマイホームを実現!!

建築条件なし!!

11m道路

199.00㎡ (60.19坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 470.00㎡(142.17坪) 地目 / 山林 現況 / 更地 用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%) 所在地 / 市原市東園分台 (専任媒介)

### 国分寺台中央 売地

JR内房線「五井」駅バス16分徒歩13分

販売価格 **2,080万円**

#### 人気の国分寺台エリア!!

★地形良好!! ★整形地!!  
★好きなハウスメーカーでマイホームを実現!!  
★生活便利な好立地!!  
★国分寺台東小・国分寺台中学区内!!

建築条件なし!!

11m道路

199.00㎡ (60.19坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 199.00㎡(60.19坪) 地目 / 畑 現況 / 更地 用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%) 所在地 / 市原市国分寺台中央2丁目 (専任媒介)

### 海士有木 売地

小湊線「上総三又」駅徒歩1分

販売価格 **1,200万円**

#### 上総三又駅目の前!!

★平坦地!! ★角地!! 建築条件なし!!  
★陽当り良好!!  
★自然豊かな環境!!  
★市西小・三和中学学区内!!  
★大多喜街道に近くアクセス良好!!

建築条件なし!!

322.00㎡ (97.40坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 322.00㎡(97.40坪) 地目 / 畑 現況 / 更地 用途 / 市街地調整区域(60/100%) 所在地 / 市原市海士有木 (専任媒介)

### 月崎 売地

小湊線「月崎」駅徒歩10分

販売価格 **800万円**

#### 建築条件なし!!

★敷地広々601坪!!  
★南側多量車庫!!  
★清潔な環境に近くアクセス良好!!  
★自然豊かな環境!!  
★近隣にゴルフ場多数あり!!  
★陽当り良好・平坦地!!

建築条件なし!!

1,989.50㎡ (601.82坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 1,989.50㎡(601.82坪) 地目 / 宅地・山林 現況 / 更地 用途 / 都市計画区域外 所在地 / 市原市月崎 (専任媒介)

### 大坪 売地

小湊線「海士有木」駅徒歩6分

販売価格 **680万円**

#### 国分寺台隣接!!

★地形良好・整形地!!  
★水道引き込み可!!

建築条件なし!!

256.91㎡ (77.71坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 256.91㎡(77.71坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途 / 市街地調整区域(60/100%) 所在地 / 市原市大坪 (専任媒介)

### 桜台 売地

JR内房線「錦ヶ崎」駅車で10分

販売価格 **680万円**

#### 好きなハウスメーカーで建築できます!!

★コンビニ徒歩圏内にあり!!  
★陽当り良好・平坦地!!  
★ライフラインの整った住宅街!!  
★有秋南小・有秋中学区内!!

建築条件なし!!

238.48㎡ (72.14坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 238.48㎡(72.14坪) 地目 / 宅地 現況 / 古家 用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%) 所在地 / 市原市桜台 (専任媒介)

### 不入斗 売地

JR内房線「錦ヶ崎」駅車で5分

販売価格 **600万円**

#### 敷地広々74坪!! 平坦地!! 陽当り良好!!

★自然豊かな環境!!  
★久留里街道に近くアクセス良好!!

建築条件なし!!

247.93㎡ (74.99坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 247.93㎡(74.99坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途 / 市街地調整区域(60/100%) 所在地 / 市原市不入斗 (専任媒介)

### 村上 売地

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩5分

販売価格 **280万円**

#### 国分寺台隣接地!!

★地形良好・平坦地!!  
★国分寺台隣接で生活便利!!  
★更級商業施設も近!!  
★2車庫付!! ★建築条件なし!!  
★市原インターまで車で5分!!  
★国分寺台小・中学区内!!

建築条件なし!!

114.15㎡ (34.53坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 114.15㎡(34.53坪) 地目 / 宅地 現況 / 上物 用途 / 市街地調整区域(60/100%) 所在地 / 市原市村上 (専任媒介)

### 西園吉 売地

小湊線「馬立」駅徒歩23分

販売価格 **190万円**

#### 緑豊かな分譲地!!

★南西角地!! 平坦地!!  
★陽当り良好!!

建築条件なし!!

172.40㎡ (52.15坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 172.40㎡(52.15坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途 / 市街地調整区域(60/100%) 所在地 / 市原市西園吉 (専任媒介)

### 石川 売地

小湊線「上総川間」駅車で5分

販売価格 **35万円**

#### 鶴舞大蔵屋団地!!

★南東通りにつき陽当り良好!!  
★市原鷺舞ICまで車で7分!!  
★住宅用として好適!!  
★好きなハウスメーカーで建築可!!

建築条件なし!!

161.19㎡ (48.75坪)

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 161.19㎡(48.75坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地 用途 / 市街地調整区域(60/100%) 所在地 / 市原市石川 (専任媒介)