

# 梅雨を吹き飛ばす最新情報あなたにお届け!!

### 国分寺台 新築住宅

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩5分

2号棟 販売価格 **3,290万円** (税込)

国分寺台小・中学区内!!

- ★パントリー完備!! 大容量でキッチン広々!!
- ★洗面所に便利な収納棚完備!!
- ★キッチンと洗濯場がつながる主婦に嬉しい動線!!
- ★全居室2面採光・南の壁で陽当り・通風・眺望良好!!

全2棟!!

土地 136.35㎡(41.24坪) 建物 105.16㎡(31.81坪) 間取 4LDK+WIC (R7年6月中旬完成予定) (専任媒介)

### 国分寺台 新築住宅

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩5分

2号棟 販売価格 **3,290万円** (税込)

国分寺台小・中学区内!!

- ★東南角地+南面公園で陽当り良好!!
- ★長期優良住宅認定物件!!
- ★広めのLDK17帖と4帖のパントリーが魅力!!
- ★ぜひご内見ください!!

全2棟!! 即内見可!!

土地 112.51㎡(34.03坪) 建物 101.02㎡(30.55坪) 間取 4LDK (R7年5月完成予定) (専任媒介)

### 国分寺台中央 新築住宅

JR内房線「五井」駅バス7分徒歩12分

1号棟 販売価格 **2,888万円** (税込)

国分寺台西小・中学区内!!

- ★主寝室7帖以上!!
- ★5号棟テラス・バルコニー付!!
- ★会話が弾む対面キッチン!!
- ★豊富な収納スペース!!

全2棟!!

土地 139.22㎡(42.11坪) 建物 95.57㎡(28.9坪) 間取 4LDK (R7年2月下旬完成) (媒介)

### 泉台 中古住宅

JR内房線「錦ヶ崎」駅徒歩13分

販売価格 **1,650万円**

いちばら緑園都市大型住宅!!

- ★二世帯住宅に好適!!
- ★6帖のキッチンとランドリスペース!!
- ★15帖のLD使いやすい家事動線!!
- ★ハウスクリーニング済!!

即入居可!!

土地 239.72㎡(72.51坪) 建物 154.53㎡(46.75坪) 間取 5SLDK (H3年8月築) (専任媒介)

### 北国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩5分

販売価格 **2,050万円**

美築中古住宅!!

- ★リフォーム歴あり築年数を感じさせないお住まい!!
- ★4LDKに納戸と茶室あり!!
- ★ゆとり庭園も有ります!!
- ★お手入れのゆき届いたお住まいを是非ご覧ください!!

駐車2台可!!

土地 238.54㎡(72.15坪) 建物 112.19㎡(33.93坪) 間取 4SLDK+納戸 (S54年5月築) (専任媒介)

### 青柳 売地

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩10分

販売価格 **1,750~1,950万円**

開放感のある立地!! 青柳 全5区画!!

建築条件なし!!

No.5 297.05㎡(89.85坪)  
No.4 246.06㎡(74.43坪)  
No.3 249.12㎡(75.35坪)  
No.2 221.79㎡(67.09坪)  
No.1 224.23㎡(67.82坪)

- ★全区画67坪以上!!
- ★上下水道完備!!
- ★周りに建築物が無いので、陽当り・通風良好!!
- ★建築条件なし!!
- ★広めの土地につき平家の建築など好適!!

上下水道完備!!

総区画 5区画 今回販売 5区画 価格 1,750万円~1,950万円 土地 221.79㎡(67.09坪)~297.05㎡(89.85坪) 地目/宅地 現況/更地 用途/第一種低層住居専用地域(30/50%) 所在/市原市青柳 (専任媒介)

### 大原 売地

JR内房線「八幡宿」駅バス20分徒歩12分

販売価格 **1,080万円**

辰巳台西小・辰巳台中学区内!!

陽当り良好!!

221.47㎡(66.99坪)

- ★人気の東南角地物件!!
- ★お好きなハウスメーカーでマイホームを実現!!
- ★辰巳台隣接!!

建築条件なし!!

土地 221.47㎡(66.99坪) 地目/宅地 現況/更地 用途/第一種低層住居専用(30/50%) 所在/市原市大原 (専任媒介)

### 五井中央西 中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **2,050万円**

令和7年4月内装リフォーム済!!

- ★人気のカウンターキッチン!!
- ★各部屋収納有り!!
- ★何と言っても駅から徒歩5分が魅力!!!
- ★五井小・五井中学区内!!

即入居可!!

専有 71.88㎡ 構造 SRC造(14階建の3階部分) 間取 3LDK(H11年1月築) 管理費 19,700円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 ウェルハイツ五井第3 所在/市原市五井中央西 (専任媒介)

### 辰巳台東 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス18分徒歩4分

販売価格 **1,580万円**

人気の辰巳台エリア!!

- ★陽当り良好!!
- ★コンビニ徒歩1分!!
- ★ベイト飼育可!!(細則有)
- ★生活便利な好立地!!
- ★ルーフバルコニー付き!!

即入居可!!

専有 81.11㎡/バルコニー 構造 RC造(地下1階付7階建の1階部分) 間取 4LDK (H7年2月築) 管理費 36,003円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 ライフフロント市原つみつき台B棟 所在/市原市辰巳台東 (専任媒介)

### 岩塚 新築

JR内房線「五井」駅徒歩14分

2号棟 販売価格 **3,690万円**

JR五井駅徒歩圏内!!

- ★設計性能評価+建設性能評価!!
- ★長期優良住宅認定物件!!
- ★フラット3S利用可!!
- ★35年住宅保証システム!!

駐車場2台可!!

土地 152.82㎡(46.22坪) 建物 109.30㎡(33.06坪) 間取 4SLDK+WIC (R7年8月下旬完成予定) 建売No. 第24UD11W建09593号 所在/市原市岩塚 (専任媒介)

### ちはら台南 中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅バス4分徒歩16分

販売価格 **3,490万円**

うるいど南 築浅住宅!!

- ★津浦小・津浦中学校区内!!
- ★東側プランニング施工
- ★オール電化注文住宅!!
- ★近隣にクリエイト出店予定!!

駐車場4台可!!(車種による)

土地 204.85㎡(61.96坪) 建物 106.81㎡(32.31坪) 間取 4LDK+WIC (R3年10月築) 所在/市原市うるいど南 (専任媒介)

### 泉台 中古住宅

内房線「錦ヶ崎」駅車で10分

販売価格 **1,280万円** (税込)

閑静な住宅街!!

- ★お手入れ良好!!
- ★一部リフォーム済!!
- ★眺望・通風・陽当り良好!!
- ★平成31年内外壁塗装済!!
- ★清水谷小・ちはら台南中学校区内!!
- ★陽当り良好!!

即入居可!!

土地 189.08㎡(57.19坪) 建物 124.95㎡(37.79坪) 間取 5LDK (H7年2月築) 所在/市原市泉台 (専任媒介)

### 国分寺台 中古住宅

小湊線「海士有木」駅徒歩12分

販売価格 **1,150万円**

人気の国分寺台!!

- ★生活便利な住環境!!
- ★全室南向きの明るい部屋!!
- ★南庭広く陽当り良好!!

即入居可!!

土地 221.93㎡(67.13坪) 建物 91.57㎡(27.69坪) 間取 4LDK (S60年3月築) 所在/市原市西広 (専任媒介)

### 光風台 中古住宅

小湊線「光風台」駅徒歩2分

販売価格 **780万円**

閑静な住宅街!!

- ★コンビニ徒歩圏内!!
- ★上下水道、都市ガス完備!!
- ★大畑公園、至近!!
- ★広々使える4LDK!!

駐車場2台可!!

土地 222.18㎡(67.20坪) 建物 96.72㎡(29.25坪) 間取 4LDK (S55年3月築) 所在/市原市光風台 (専任媒介)

### 浜野 マンション

JR内房線「浜野」駅徒歩2分

販売価格 **1,850万円**

JR内房線「浜野」駅徒歩2分!!

- ★令和6年10月内装リフォーム済!!
- ★窓のある明るいキッチン!!
- ★オートロックシステム!!
- ★セキュリティ安心!!
- ★便利な宅配BOXあり!!

リフォーム済!! 即入居可!!

専有 49.01㎡/バルコニー 5.4㎡ 構造 S造(4階建の1階部分) 間取 3DK (H3年7月築) 管理費 26,030円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 アーバン白金 所在/市原市白金町 (専任媒介)

### 白金町 マンション

JR内房線「五井」駅バス6分徒歩5分

販売価格 **448万円**

国道16号線近く!! 交通アクセス良好!!

- ★郵便局近く商業施設充実!!
- ★陽当り・通風良好!!
- ★投資用にも好適!!
- ★移動が楽な1階のお部屋!!

即引渡可!!

専有 49.01㎡/バルコニー 5.4㎡ 構造 S造(4階建の1階部分) 間取 1LDK (S43年8月築) 管理費 7,000円/月(修繕金含む) 管理形態 自主管理 名称 第8キャナルコート 所在/市原市辰巳台東 (専任媒介)

### 大坪 売地

小湊線「海士有木」駅徒歩4分

販売価格 **980万円**

大多喜街道沿い!!

- ★約18坪の広々とした敷地!!
- ★東側道路約17.8mの広い開口!!
- ★地形良好・整地済!!

建築条件なし!!

土地 390.44㎡(118.10坪) 所在/市原市大坪 (媒介)

### 泉台 中古住宅

JR内房線「錦ヶ崎」駅バス10分徒歩3分

販売価格 **2,700万円**

鉄骨造3階建て中古住宅!!

- ★店舗・事務所・社員寮としても好適!!
- ★青葉中央通り沿いの好立地!!
- ★外壁塗装済み!!

駐車場3台可!!(車種による)

土地 163.01㎡(49.31坪) 建物 278.22㎡(84.16坪) 間取 7DK+納戸 (H3年4月築) 所在/市原市青葉台 (専任媒介)

### 泉台 中古住宅

内房線「錦ヶ崎」駅車で10分

販売価格 **1,280万円** (税込)

閑静な住宅街!!

- ★お手入れ良好!!
- ★一部リフォーム済!!
- ★眺望・通風・陽当り良好!!
- ★平成31年内外壁塗装済!!
- ★清水谷小・ちはら台南中学校区内!!
- ★陽当り良好!!

即入居可!!

土地 189.08㎡(57.19坪) 建物 124.95㎡(37.79坪) 間取 5LDK (H7年2月築) 所在/市原市泉台 (専任媒介)

### 大原 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス16分徒歩10分

販売価格 **1,050万円**

平成31年2月外壁塗装済!!

- ★平成31年2月、玄関ドア・下駄箱交換!!
- ★令和6年11月内装一部リフォーム済!! (2階洋間6帖・4.5帖天井張替、給湯器交換)
- ★築年数を感じさせない程きれいなインテリア!!
- ★是非内見して下さい!!

辰巳台団地隣接!! 即入居可!!

土地 169.26㎡(51.21坪) 建物 108.46㎡(32.80坪) 間取 5DK+S (S53年5月築) 所在/市原市大原 (専任媒介)

### 上総三叉 中古住宅

小湊線「上総三叉」駅徒歩20分

販売価格 **780万円**

市原ICより車で10分!!

- ★敷地広々131.11坪!!
- ★リフォーム済みあり!! (玄関、リビング、床・クロス張替、畳・障子張替、洗面台・トイレ交換済み)
- ★四季折々の彩る植栽あり!!
- ★リフォーム歴のある植栽をお楽しみ!!

駐車場2-3台可!!

土地 433.43㎡(131.11坪) 建物 98.54㎡(29.80坪) 間取 3LDK (S44年4月築) 所在/市原市武士 (専任媒介)

### 五井中央西 マンション

JR内房線「五井」駅徒歩7分

販売価格 **980万円**

JR内房線「五井」駅徒歩7分!!

- ★眺望・通風・陽当り良好!!
- ★スーパー・せんとん・コンビニ至近!!
- ★生活便利な環境!!
- ★3DK!!

即入居可!! 商業施設充実!!

専有 52.32㎡/バルコニー 6.64㎡ 構造 RC造(6階建の2階部分) 間取 3DK (H5年4月築) 管理費 33,180円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 ウェルハイツ五井 所在/市原市五井中央西2丁目 (専任媒介)

### 辰巳台東 マンション

JR内房線「八幡宿」駅バス15分徒歩5分

販売価格 **430万円**

人気の辰巳台エリア!!

- ★コンビニ・スーパー・徒歩圏内!!
- ★76坪のゆとり敷地!!
- ★三方角地で陽当り開放感良好!!
- ★地形良好・平坦地!!
- ★内装フルリフォーム!!

即入居可!!

専有 36.54㎡ 構造 RC造(4階建の1階部分) 間取 1LDK (S43年8月築) 管理費 7,000円/月(修繕金含む) 管理形態 自主管理 名称 第8キャナルコート 所在/市原市辰巳台東 (専任媒介)

### 古敷谷 売地

小湊線「館崎」駅車で13分

販売価格 **300万円**

市原鶴舞ICまで車で5分!!

- ★県道46・長南線に近アクセス良好!!
- ★近隣にゴルフ場多数あり!!
- ★川のせせらぎが聞こえます!!
- ★自然豊かな住環境!!

陽当り良好な平坦地!! 建築条件なし!!

土地 684.73㎡(207.13坪) 地目/宅地・原野 現況/上物あり 用途/都市計画区域外 所在/市原市古敷谷 (媒介)

### 岩野見 売地

JR内房線「五井」駅徒歩20分

販売価格 **2,550万円**

アリオ市原店徒歩5分!!

- ★五井小・五井中学区内!!
- ★76坪のゆとり敷地!!
- ★三方角地で陽当り開放感良好!!
- ★地形良好・平坦地!!
- ★徒歩圏内に生活施設充実!!

建築条件なし!!

土地 260.00㎡(78.62坪) 地目/宅地 現況/更地 用途/市街地調整区域(60/100%) 所在/市原市岩野見 (専任媒介)

### 商業台 中古住宅

JR内房線「錦ヶ崎」駅バス10分徒歩5分

販売価格 **2,480万円**

オール電化住宅!!

- ★敷地広々67坪!!
- ★GLホーム施工!!
- ★平成20年築大築きいす!!
- ★東南道路に面し陽当り良好!!

駐車場2台可!!(増設可能)

土地 224.40㎡(67.88坪) 建物 125.86㎡(38.07坪) 間取 4LDK+WIC (H20年5月築) 所在/市原市錦崎 (媒介)

### 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス8分徒歩6分

販売価格 **1,280万円**

人気の国分寺台!!

- ★生活便利な住環境!!
- ★全室南向きの明るい部屋!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区!!
- ★有秋東小・有秋中学校区内!!
- ★駐車場2台可!!(車種による)

即入居可!!

土地 197.69㎡(59.80坪) 建物 106.82㎡(32.31坪) 間取 4LDK (H1年2月築) 所在/市原市惣社 (専任媒介)

### 商業台 中古住宅

JR内房線「錦ヶ崎」駅バス8分徒歩3分

販売価格 **980万円**

家計に嬉しい都市ガスエリア!!

- ★区画整理地内!!
- ★水回リリフォーム履歴有り!!
- ★北西角地!!

商業台小・新崎東中 学区内!!

土地 184.04㎡(55.67坪) 建物 99.36㎡(30.05坪) 間取 3LDK (S55年2月築) 所在/市原市青葉台6丁目 (媒介)

### 光風台 中古住宅

小湊線「光風台」駅徒歩20分

販売価格 **880万円**

令和7年2月室内一部リフォーム済!!

- ★三井ホーム施工の4LDK!!
- ★全居室2面採光の明るい室内!!
- ★南6m公道に隣り12m!!
- ★上下水道・都市ガス完備!!
- ★駐車場2台可!!
- ★即入居可!!

土地 196.59㎡(59.46坪) 建物 100.19㎡(30.30坪) 間取 4LDK (S55年2月築) 所在/市原市光風台4丁目 (専任媒介)

### 北国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス15分徒歩2分

販売価格 **580万円**

スーパー・ドラッグストア5分以内!!

- ★平成30年築フルリフォーム済!!
- ★1階和室・洋室・洗面・トイレ
- ★DKの床張替・キッチン・洗面・トイレ
- ★洗面化粧台・便器交換
- ★1階洋間アスペクト交換
- ★マイホーム又は投資としても好適!!
- ★即入居可!!

即入居可!!

土地 86.73㎡(26.23坪) 建物 70.96㎡(21.46坪) 間取 4DK (S53年8月築) 所在/市原市北国分寺台 (専任媒介)

### 五井中央西 マンション

JR内房線「五井」駅徒歩7分

販売価格 **980万円**

令和5年室内リフォーム済!!

- ★使いやすい2LDKの間取り!!
- ★南西側開口につき明るい室内!!
- ★高台の立地につき3階分でも眺望良好!!
- ★モニター付インターフォン対応!!

即引渡可!!

専有 58.63㎡/バルコニー 7.87㎡ 構造 RC造(6階建の3階部分) 間取 2LDK (H5年11月築) 管理費 19,180円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 タイムビルス千葉商業台イーストアベニュー 所在/市原市錦崎 (専任媒介)

### 中高根 売地

小湊線「光風台」駅バス5分徒歩2分

販売価格 **1,250万円**

光風台小学校徒歩6分!!

- ★敷地広々99.39坪!!
- ★陽当り・通風・眺望良好!!
- ★ライフラインの整った住宅地!!
- ★お好きなハウスメーカーでマイホームを建てられます!!

建築条件なし!!

土地 328.58㎡(99.39坪) 地目/宅地・山林 現況/古家あり 用途/市街地調整区域(50/100%) 所在/市原市中高根 (専任媒介)

### 上高根 売地

小湊線「馬立」駅徒歩13分

販売価格 **130万円**

小勝山団地分譲地!!

- ★地形良好!!整地済!!
- ★敷地内に水道管引込済!!
- ★お好きなハウスメーカーでマイホームを建てられます!!

建築条件なし!!

土地 133.20㎡(40.29坪) 所在/市原市上高根 (専任媒介)