

# Spring この春決める!!

### 国分寺台 新築住宅

JR内房線「五井」駅バス4分徒歩5分

2号棟 販売価格 **3,390万円** (税込)

**国分寺台小・中学区内!!**

- ★パントリー完備! 大容量キッチン広々!!
- ★洗面所に便利な収納棚完備!!
- ★キッチンと洗濯場がつながる主婦に嬉しい動線!!
- ★全居室2面採光・南ひな壇で陽当り・通風・眺望良好!!

全2棟!!

土地 136.35㎡ (41.24坪) 建物 105.16㎡ (31.81坪) 間取 4LDK+WIC (R7年6月中旬完成予定)

### 青葉台 新築住宅

JR内房線「錦ヶ崎」駅徒歩2分

販売価格 **2,588万円** (税込)

**即入居可!!**

- ★あとと便利なテレワークルーム付き!!
- ★広々使いやすい16帖超えのLDK!!
- ★ゆとりある主寝室7.2帖!!
- ★周りを見渡しやすいカウンターキッチン!!
- ★フラット35利用可!!

全2棟!!

土地 177.47㎡ (53.68坪) 建物 96.38㎡ (29.15坪) 間取 4LDK (R7年3月完成)

### 君塚 新築住宅

JR内房線「五井」駅徒歩2分

1号棟 販売価格 **2,488万円** (税込)

**白金小・八幡中学区内!!**

- ★LDKと和室併せて21帖の広々空間!!
- ★住宅性能表示制度4項目において最高等級!!
- ★フラット35S利用可!!
- ★用途様々テレワークルーム!!

全2棟!!

土地 146.66㎡ (44.36坪) 建物 97.59㎡ (29.52坪) 別荘ルーフバルコニー部分 8.51㎡

### うるいど南 中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅バス4分徒歩10分

販売価格 **3,500万円**

**うるいど南 築浅住宅!!**

- ★湿津小・湿津中学区内!!
- ★東創プランニング施工 駐車場4台可!!
- ★オール電化注文住宅!!
- ★近隣にクリエイティブ出店予定!!

全2棟!!

土地 204.85㎡ (61.96坪) 建物 106.81㎡ (32.31坪) 間取 4LDK+WIC (R3年10月築)

### 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス1分徒歩5分

販売価格 **2,800万円**

**東南・南西角地物件!!**

- ★陽当り良好!!
- ★生活便利な好立地!!
- ★店舗・飲食店・事務所・住宅 様々な用途として好適!!
- ★市原ICまで車で5分!!

全2棟!!

土地 219.44㎡ (66.38坪) 建物 144.7㎡ (43.77坪) 間取 4SLDK+WIC (H3年2月築)

### 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス1分徒歩5分

販売価格 **2,780万円**

**稀少な3階建て!!**

- ★南ひな壇・眺望・陽当り良好!!
- ★木造ストレート3階建て!!
- ★エス・バイ・エル施工住宅!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!
- ★お手入れ良好!!
- ★広々としたスカイバルコニーあり!!

全2棟!!

土地 245.00㎡ (74.11坪) 建物 191.22㎡ (57.84坪) 間取 4SLDK+LHK+納戸 (H6年3月築)

### 商業台 中古住宅

JR内房線「錦ヶ崎」駅バス1分徒歩3分

販売価格 **2,700万円**

**鉄骨造3階建て中古住宅!!**

- ★店舗・事務所・社員寮としても好適!!
- ★青葉中央通り沿いの好立地!!
- ★外壁塗装済み!!

全2棟!!

土地 163.01㎡ (49.31坪) 建物 278.22㎡ (84.16坪) 間取 7DK+納戸 (H3年4月築)

### ちはら台 中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅バス5分徒歩3分

販売価格 **2,280万円** (税込)

**内装リフォーム済!! 駐車場2台可!!**

- ★南西角地・平坦地!!
- ★新築内装の和モダン住宅!!
- ★お洒落感のある明るいLDK!!
- ★令和5年12月リフォーム完了!!
- ★床は無垢の自然素材使用!!
- ★広いフロアと広い土間収納あり!!

全2棟!!

土地 195.67㎡ (59.19坪) 建物 96.05㎡ (29.05坪) 間取 3LDK (H16年4月築)

### 君塚 新築住宅

JR内房線「五井」駅徒歩2分

1号棟 販売価格 **2,488万円** (税込)

**白金小・八幡中学区内!!**

- ★LDKと和室併せて21帖の広々空間!!
- ★住宅性能表示制度4項目において最高等級!!
- ★フラット35S利用可!!
- ★用途様々テレワークルーム!!

全2棟!!

土地 146.66㎡ (44.36坪) 建物 97.59㎡ (29.52坪) 別荘ルーフバルコニー部分 8.51㎡

### うるいど南 中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅バス4分徒歩10分

販売価格 **3,500万円**

**うるいど南 築浅住宅!!**

- ★湿津小・湿津中学区内!!
- ★東創プランニング施工 駐車場4台可!!
- ★オール電化注文住宅!!
- ★近隣にクリエイティブ出店予定!!

全2棟!!

土地 204.85㎡ (61.96坪) 建物 106.81㎡ (32.31坪) 間取 4LDK+WIC (R3年10月築)

### 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス8分徒歩6分

販売価格 **1,780万円**

**人気の国分寺台!!**

- ★生活便利な好環境!!
- ★全南向きの明るい部屋!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!

全2棟!!

土地 197.69㎡ (59.80坪) 建物 106.82㎡ (32.31坪) 間取 4LDK (H1年2月築)

### 泉台 中古住宅

内房線「錦ヶ崎」駅車で10分

販売価格 **1,480万円** (税込)

**閑静な住宅街!!**

- ★お手入れ良好!!
- ★一部リフォーム済!!
- ★眺望・通風・陽当り良好!!
- ★有休・小・中学校区!!
- ★是非一度見てください!!

全2棟!!

土地 189.08㎡ (57.19坪) 建物 124.95㎡ (37.79坪) 間取 5LDK (H7年2月築)

### 津 中古住宅

JR内房線「錦ヶ崎」駅徒歩10分

販売価格 **1,280万円**

**錦ヶ崎駅徒歩圏!!**

- ★各都府県に人気!!
- ★お洒落な外観と綺麗な室内!!
- ★平成30年築・全南向きの明るいLDK!!
- ★平成25年5月内装リフォーム済!!
- ★バス・トイレ・フローリングはビカビカ!!

全2棟!!

土地 205.7㎡ (62.22坪) 建物 106.4㎡ (32.18坪) 間取 4LDK (H8年4月築)

### 国分寺台 中古住宅

小湊線「海士有木」駅徒歩12分

販売価格 **1,150万円**

**人気の国分寺台!!**

- ★生活便利な好環境!!
- ★全南向きの明るい部屋!!
- ★南庭広く陽当り良好!!

全2棟!!

土地 221.93㎡ (67.13坪) 建物 91.57㎡ (27.69坪) 間取 4LDK (S60年3月築)

### ちはら台 中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅徒歩1分

販売価格 **2,590万円**

**人気のちはら台エリア!!**

- ★牧園小・ちはら台西中学区内!!
- ★ユニモちはら台徒歩5分!!
- ★エンゼルハウス施工の注文住宅!!
- ★駐車場3台可!! (車種による)

全2棟!!

土地 192.70㎡ (58.29坪) 建物 115.09㎡ (34.81坪) 間取 3LDK+納戸 (H22年10月築)

### 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス16分徒歩9分

販売価格 **1,480万円**

**令和4年 外壁塗装済!!**

- ★敷地広々61.40坪!!
- ★建物4LDK!!
- ★令和2年 システムキッチン交換!!
- ★平成26年 浴槽・洗面化粧台交換!!

全2棟!!

土地 203.00㎡ (61.40坪) 建物 99.36㎡ (30.05坪) 間取 4LDK (S58年2月築)

### 菅吉 中古住宅

小湊線「上総牛久」駅徒歩1分

販売価格 **350万円**

**わかば台住宅地内!!**

- ★南庭広く陽当り良好!!
- ★全南向きの明るい部屋!!
- ★コンビニまで徒歩3分!!
- ★駐車場2台可 (車種要確認!!)

全2棟!!

土地 187.55㎡ (56.73坪) 建物 81.80㎡ (24.74坪) 間取 4DK (S56年4月築)

### 浜野 中古住宅

JR内房線「浜野」駅徒歩2分

販売価格 **1,950万円**

**JR内房線「浜野」駅徒歩2分!!**

- ★令和6年10月内装リフォーム済!!
- ★窓のある明るいLDK!!
- ★オートロックシステムでセキュリティも安心!!
- ★便利な宅配BOXあり!!

全2棟!!

土地 61.26㎡ (18.39坪) 建物 80.00㎡ (24.00坪) 間取 2LDK (H19年8月築)

### 辰巳台 中古住宅

JR内房線「八幡宮」駅バス18分徒歩4分

販売価格 **1,580万円**

**人気の辰巳台エリア!!**

- ★眺望・通風・陽当り良好!!
- ★コンビニ・スーパー・コンビニ至近!!
- ★お洒落な外観と綺麗な室内!!
- ★生活便利な好立地!!

全2棟!!

土地 81.11㎡ (24.33坪) 建物 34.83㎡ (10.50坪) 間取 2LDK (H19年2月築)

### 五井中央 中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩7分

販売価格 **980万円**

**JR内房線「五井」駅徒歩7分!!**

- ★眺望・通風・陽当り良好!!
- ★スーパー・コンビニ・コンビニ至近!!
- ★生活便利な好環境!!
- ★3DK!!

全2棟!!

土地 52.32㎡ (15.70坪) 建物 6.64㎡ (2.00坪) 間取 3DK (H5年9月築)

### 光風台 中古住宅

小湊線「光風台」駅徒歩2分

販売価格 **880万円**

**閑静な住宅地!!**

- ★コンビニ徒歩圏内!!
- ★上下水道・都市ガス完備!!
- ★大塚公園・至近!!
- ★広々使える4LDK!!

全2棟!!

土地 222.18㎡ (67.20坪) 建物 96.72㎡ (29.25坪) 間取 4LDK (S55年3月築)

### 中高級 中古住宅

小湊線「馬立」駅車で6分

販売価格 **680万円**

**注文建築の平屋建て!!**

- ★令和7年3月内装リフォーム済!!
- ★市原ニュータウン分譲地内!!
- ★東南道路付きで陽当り良好!!
- ★屋根つきウッドデッキ有り!!

全2棟!!

土地 191㎡ (57.77坪) 建物 69.56㎡ (21.04坪) 間取 2LDK (H18年5月築)

### 北国分寺 中古住宅

JR内房線「五井」駅車で11分

販売価格 **1,580万円**

**人気の国分寺台!!**

- ★コンビニ・スーパー・徒歩圏内!!
- ★陽当り良好・平坦地!!
- ★ライフラインの整った住宅街!!
- ★国分寺台西小・西中学区内!!

全2棟!!

土地 167.54㎡ (50.68坪) 建物 118.10坪 (35.00坪) 間取 4DK (S56年4月築)

### 大坪 中古住宅

小湊線「海士有木」駅徒歩4分

販売価格 **980万円**

**大多喜街道沿い!!**

- ★約111坪の広々とした敷地!!
- ★東道路約17.8mの広い開口!!
- ★地形良好・整形済み!!

全2棟!!

土地 390.44㎡ (118.10坪) 建物 118.10坪 (35.00坪) 間取 4DK (S56年4月築)

### 島野 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス7分徒歩1分

販売価格 **830万円**

**県道鴨川線に接道!!**

- ★稀少な更地!!
- ★交通アクセス良好!!
- ★住居・店舗・事務所に好適!!
- ★バス停目の前!!
- ★生活便利!!

全2棟!!

土地 155.92㎡ (47.16坪) 建物 47.16坪 (14.15坪) 間取 2LDK (H19年2月築)

### 菅吉 中古住宅

小湊線「上総牛久」駅徒歩18分

販売価格 **800万円**

**田舎暮らしに好適!!**

- ★53.75坪の広い土地!!
- ★交通アクセス良好!!
- ★静かな住宅街!!
- ★平家建築調に好適!!
- ★家庭菜園・ガーデニング BBQ楽しめます!!

全2棟!!

土地 1,781.00㎡ (538.75坪) 建物 538.75坪 (161.63坪) 間取 2LDK (H19年2月築)

### 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス12分徒歩1分

販売価格 **560万円**

**人気の国分寺台エリア!!**

- ★生活便利な好環境!!
- ★国分寺台東小・国分寺台西中学区内!!
- ★ぜひご覧下さい!!

全2棟!!

土地 140.80㎡ (42.59坪) 建物 72.04㎡ (21.79坪) 間取 3LDK (S62年11月築)

### 白金台 中古住宅

JR内房線「五井」駅車で8分

販売価格 **1,380万円**

**建築条件なし!!**

- ★16号線に近くアクセス良好!!
- ★生活便利な好立地!!
- ★角地につき陽当り良好!!
- ★ライフラインの整った住宅街!!

全2棟!!

土地 110.98㎡ (33.57坪) 建物 110.98㎡ (33.57坪) 間取 3LDK (S62年11月築)

### 大坪 中古住宅

小湊線「海士有木」駅徒歩5分

販売価格 **550万円**

**建築条件なし!!**

- ★大多喜街道沿いにつきアクセス良好!!
- ★眺望・陽当り良好!!
- ★市西小・三和中学区内!!
- ★自然豊かな好環境!!

全2棟!!

土地 304.35㎡ (92.06坪) 建物 152.88㎡ (46.24坪) 間取 3LDK (S62年11月築)

### 大坪 中古住宅

小湊線「海士有木」駅徒歩4分

販売価格 **380万円**

**辰巳台隣接で生活便利!!**

- ★家計に優しい都市ガスエリア!!
- ★ドラッグストア・コンビニ近くの好立地!!

全2棟!!

土地 152.88㎡ (46.24坪) 建物 152.88㎡ (46.24坪) 間取 3LDK (S62年11月築)

### 磯ヶ谷 中古住宅

小湊線「上総山田」駅車で4分

販売価格 **100万円**

**資材置場・家庭菜園に最適!!**

- ★敷地広々125.99坪!!
- ★東道路原状掘削済み!!
- ★間口広々約32m!!
- ★コンビニまで徒歩5分!!

全2棟!!

土地 416.52㎡ (125.99坪) 建物 125.99坪 (38.00坪) 間取 3LDK (S62年11月築)

### 石川 中古住宅

小湊線「上総山田」駅車で8分

販売価格 **45万円**

**鶴舞大蔵屋敷地!!**

- ★角地につき陽当り良好!!
- ★鶴舞インター車で7分!!
- ★お好きなハウスメーカーで建築可!!
- ★住宅用地として好適!!

全2棟!!

土地 148.77㎡ (45.00坪) 建物 148.77坪 (45.00坪) 間取 3LDK (S62年11月築)