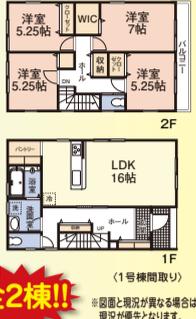


春本番! お住み替え大作戦!!

01 国分寺台 新築住宅 JR内房線「五井」駅バス9分徒歩5分

1号棟 販売価格 **3,290** (税込) 万円

国分寺台小・中学区内!!

- ★設計性能評価+建設性能評価!!
- ★長期優良住宅認定物件!!
- ★フラット3S利用可!!
- ★35年住宅保証システム!!

全2棟!!

土地 114.56㎡ (34.65坪) 建物 104.54㎡ (31.62坪) 間取 4LDK (R7年5月完成予定) 建確No.第24DU11W建07638号 所在 市原市諏訪 (専任媒介)

02 大塚 新築住宅 JR内房線「八幡宿」駅バス17分徒歩12分

販売価格 **2,490** (税込) 万円

辰巳台西小・辰巳台中学区内!!




- ★充実の収納スペース!!
- ★インテリアを統一しやすい洋室!!
- ★使い勝手の良いカウンターキッチン!!
- ★ポストは宅配BOX付き!!

駐車場3台可!!

土地 173.30㎡ (52.42坪) 建物 85.86㎡ (25.97坪) 間取 3LDK (R7年3月完成) 所在 市原市大塚 (媒介)

03 国分寺台 中古住宅 JR内房線「五井」駅バス14分徒歩3分

販売価格 **2,800** 万円

東南・南西角地物件!!




- ★陽当り良好!!
- ★生活便利な好立地!!
- ★店舗・飲食店・事務所・住宅様々な用途として好適!!
- ★市原ICまで車で5分!!

国分寺台小・中学区内!!

土地 219.44㎡ (66.38坪) 建物 144.7㎡ (43.77坪) 間取 4SLDK+WIC (H3年2月築) 所在 市原市惣社5丁目 (専任媒介)

04 青葉台 中古住宅 JR内房線「姉ヶ崎」駅バス7分徒歩3分

販売価格 **2,800** 万円

鉄骨造3階建て中古住宅!!




- ★店舗・事務所・社員寮としても好適!!
- ★青葉中央通り沿いの好立地!!
- ★外壁塗装済み!!

駐車場3台可!! (車種による)

土地 163.01㎡ (49.31坪) 建物 278.22㎡ (84.16坪) 間取 7DK+納戸 (H3年4月築) 所在 市原市青葉台 (専任媒介)

05 国分寺台 中古住宅 JR内房線「五井」駅バス11分徒歩5分

販売価格 **2,780** 万円

稀少な3階建!!




- ★南凸な段・眺望・陽当り良好!!
- ★木造ストレート3階建!!
- ★エス・バイ・エル施工注文住宅!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!
- ★お手入れ良好!!
- ★広々としたスカイバルコニーあり!!

2世帯住宅も可!! 即入居可!!

土地 245.00㎡ (74.11坪) 建物 191.22㎡ (57.84坪) 間取 4LDK+LDK+書斎+納戸 (H6年2月築) 所在 市原市諏訪 (媒介)

06 ちはら台東 中古住宅 京成千原線「ちはら台」駅バス5分徒歩3分

販売価格 **2,280** (税込) 万円

内装リフォーム済!! 駐車場2台可!!




- ★南西角地・平坦地!!
- ★新築内装の和モダン住宅!!
- ★吹抜けのある明るく広いLDK!!
- ★令和5年12月リフォーム完了!!
- ★床は無垢の自然素材使用!!
- ★広いロフトと広い土間収納あり!!

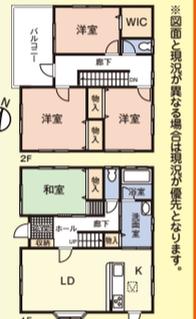
即入居可!!

土地 195.67㎡ (59.19坪) 建物 96.05㎡ (29.05坪) 間取 3LDK (H16年4月築) 所在 市原市ちはら台東 (専任媒介)

07 辰巳台東 中古住宅 JR内房線「八幡宿」駅バス15分徒歩3分

販売価格 **2,240** 万円

人気の辰巳台エリア!!

- ★システムキッチン新品!!
- ★洗面化粧台新品!!
- ★外壁・屋根・壁 塗装!!
- ★駐車場2台可!!

令和7年2月内外装リフォーム済!!

土地 211.52㎡ (63.98坪) 建物 110.13㎡ (33.31坪) 間取 4LDK (H13年10月築) 所在 市原市辰巳台東 (媒介)

08 国分寺台 中古住宅 JR内房線「五井」駅バス8分徒歩6分

販売価格 **1,780** 万円

人気の国分寺台!!




- ★生活便利な住環境!!
- ★全室南向きの明るい部屋!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区!!

即入居可!!

土地 197.69㎡ (59.80坪) 建物 106.82㎡ (32.31坪) 間取 4LDK (H1年2月築) 所在 市原市惣社 (専任媒介)

09 五井中央西 マンション JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **2,190** 万円

JR内房線「五井」駅徒歩5分!!




- ★眺望・陽当り良好!!
- ★2024年8月リフォーム済 (システムキッチン/洗濯機/洗面化粧台/便器/洗浄便座/給湯器交換/廊下・居間・食堂フロアタイル上張り/クロス/換気扇・塗装工事/居室照明器具交換/洋室カーペット/クッションフロア張替/室内・バルコニークリーニング)!!

専有 68.12㎡ バルコニー 8.60㎡ 構造/Rc造 (14階建ての8階部分) 間取 3LDK (H12年7月築) 管理費 29,200円/月 (修繕金含) 管理形態/全部委託 名称/タイパレス五井ステーションタワー 所在 市原市五井中央西 (媒介)

10 辰巳台東 マンション JR内房線「八幡宿」駅バス18分徒歩4分

販売価格 **1,680** 万円

人気の辰巳台エリア!!




- ★陽当り良好!!
- ★コンビニ徒歩1分!!
- ★ペット飼育可!! (細則有)
- ★生活便利な好立地!!

ルーフバルコニー付き!!

専有 81.11㎡ バルコニー 34.83㎡ 構造/Rc造 (地下階付7階建ての1階部分) 間取 4DK (H7年2月築) 管理費 36,003円/月 (修繕金含) 管理形態/全部委託 名称/ライブフロント市原つつみ台B棟 所在 市原市辰巳台東 (専任媒介)

11 青葉台 マンション JR内房線「姉ヶ崎」駅バス13分徒歩3分

販売価格 **1,190** 万円

リフォーム済で大変綺麗です!!




- ★令和2年5月、浴室・トイレ・洗面台交換!!
- ★令和5年2月、キッチン(流し台)・CF・クロス・フローリング貼替え!!
- ★東京湾・富士山の見える眺望良好なマンション!!

まずはご内覧下さい!!

専有 57.46㎡ バルコニー 10.52㎡ 構造/SRC造 (9階建ての8階部分) 間取 3LDK (H2年1月築) 管理費 15,300円/月 (修繕金含) 管理形態/全部委託 名称/タイパレス千葉青葉台ウエストアペニュー 所在 市原市姉ヶ崎 (専任媒介)

12 白金町 マンション JR内房線「五井」駅バス6分徒歩5分

販売価格 **498** 万円

国道16号線近く!! 交通アクセス良好!!




- ★郵便局近く商業施設充実!!
- ★陽当り・通風良好!!
- ★投資用にも好適!!
- ★各部屋に収納あり!!

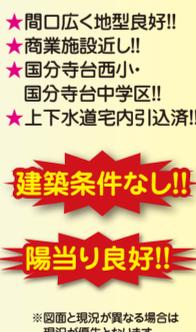
即引渡可!!

専有 49.01㎡ バルコニー 5.4㎡ 構造/S造 (4階建ての1階部分) 間取 3DK (H3年7月築) 管理費 26,030円/月 (修繕金含) 管理形態/全部委託 名称/アーバン白金 所在 市原市白金町 (専任媒介)

13 根田 売地 JR内房線「五井」駅徒歩25分

販売価格 **2,780** 万円

南西角地!!

- ★間口広く地型良好!!
- ★商業施設近!!
- ★国分寺台西小・国分寺台中学区!!
- ★上下水道宅内引込済!!

建築条件なし!! 陽当り良好!!

土地 203.48㎡ (61.55坪) 地目/宅地 現況/駐車場 用途/第一種低層住居専用 (50/100%) 所在 市原市根田 (専任媒介)

14 岩野見 売地 JR内房線「五井」駅徒歩25分

販売価格 **2,750** 万円

アリオ市原店まで徒歩4分!!




- ★76坪のゆとの敷地!!
- ★三方角地で陽当り・開放感良好!!
- ★地形良好・平坦地!!
- ★徒歩圏内に生活施設充実!!

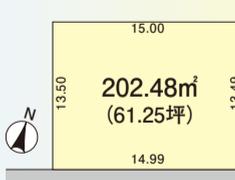
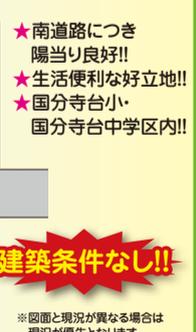
建築条件なし!!

土地 250.00㎡ (75.62坪) 地目/宅地 現況/更地 用途/市街化調整区域 (60/100%) 所在 市原市岩野見 (専任媒介)

15 国分寺台 売地 JR内房線「五井」駅バス14分徒歩3分

販売価格 **2,380** 万円

人気の国分寺台エリア!!

- ★南道路につき陽当り良好!!
- ★生活便利な好立地!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!

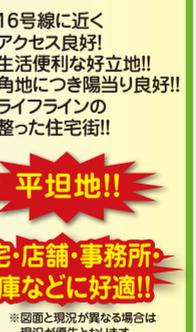
建物解体費用相談可!! 建築条件なし!!

土地 202.48㎡ (61.25坪) 地目/宅地 現況/上物あり 用途/第二種低層住居専用 (50/100%) 所在 市原市惣社5丁目 (専任媒介)

16 白金町 売地 JR内房線「五井」駅バス8分

販売価格 **1,380** 万円

建築条件なし!!

- ★16号線に近くアクセス良好!!
- ★生活便利な好立地!!
- ★角地につき陽当り良好!!
- ★ライフラインの整った住宅街!!

平坦地!! 住宅・店舗・事務所・倉庫などに好適!!

土地 110.98㎡ (33.57坪) 地目/宅地 現況/更地 用途/準工業地域 (60/200%) 所在 市原市白金町 (専任媒介)