

駅近物件特集!! 即入居可!!

八幡新築住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩4分!!

販売価格 **3,880万円** (税込)

即入居可!!

- ★コンビニ・スーパー徒歩圏!!
- ★八幡小・八幡中学区内!!
- ★通勤通学に便利な好立地!!

土地 108.00㎡ (32.67坪) 建物 84.44㎡ (25.54坪) 間取 3LDK+WIC (R5年8月完成) 所在 市原市八幡 (専任媒介)

八幡新築住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩8分!!

販売価格 **3,680万円** (税込)

即入居可!!

- ★駐車場2台可!!
- ★スカイバルコニー付!!
- ★白金通りに近く生活便利!!
- ★たっぷりの収納と20.5帖の広々LDK!!

土地 150.95㎡ (45.66坪) 建物 100.60㎡ (30.43坪) 間取 3LDK+WIC+SIC (R5年5月完成) 所在 市原市八幡 (専任媒介)

五井東新築住宅

JR内房線「五井」駅徒歩9分!!

販売価格 **3,390万円** (税込)

即入居可!!

- ★更級商業施設徒歩圏内!!
- ★2面採光の明るい室内!!
- ★五井小・五井中学区内!!
- ★国が定めた住宅性能表示制度において7項目最高等級!!

土地 122.00㎡ (36.90坪) 建物 103.51㎡ (31.31坪) 間取 4SLDK (R5年9月完成) 所在 市原市五井東2丁目 (専任媒介)

姉崎新築住宅

JR内房線「姉崎」駅徒歩9分!!

販売価格 **2,150万円** (税込)

即入居可!!

- ★お洒落な外観・斬新な室内!! ★折り上げ天井のあるLDK!!
- ★浴室 注目の4面パネル!! ★スーパー郵便局徒歩5分以内!!
- ★明神小・姉崎中学区内!! ★2面採光の明るい室内!!
- ★1FトイレPanasonic全自動お掃除トイレ「アラウーノ」!!

土地 127.34㎡ (38.52坪) 建物 85.69㎡ (25.92坪) 間取 3LDK (R5年9月完成) 所在 市原市姉崎 (専任媒介)

ちはら台南マンション

京成千原線「ちはら台」駅徒歩2分

販売価格 **2,500万円**

駅前!! シニア向け分譲マンション!!

最上階!!

- ★24時間365日コンシェルジュ常駐!!
- ★医療・介護等充実のサポート!!
- ★良質なコミュニティを育める多彩な共用スペース!!

専有 60.50㎡ ハルコニー 9.90㎡ 構造 RC造(10階建の10階部分) 間取 2LDK (H29年11月築) 管理費 67,556円/月(修繕金含む) 管理形態 専任 名称 テューセーエキチヤちはら台南前 所在 市原市ちはら台南 (専任媒介)

五井中央西マンション

JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **2,030万円**

即入居可!!

- ★生活便利な立地条件!!
- ★五井小・五井中学区内!! ★陽当り良好!!

専有 68.12㎡ ハルコニー 8.60㎡ 構造 SRC造(14階建の8階部分) 間取 3LDK (H12年7月築) 管理費 27,670円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 ダイアパレス五井ステーションタワー 所在 市原市五井中央西 (専任媒介)

五井中央西マンション

JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **1,280万円**

即入居可!!

- ★生活便利な駅近マンション!!
- ★南東バルコニーで陽当り良好!!
- ★明るい3面採光!! ★3階角部屋!!

専有 62.06㎡ ハルコニー 7.63㎡ 構造 RC造(8階建の3階部分) 間取 3LDK (H5年4月築) 管理費 39,350円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 ウェルハイツ五井 所在 市原市五井中央西 (専任媒介)

八幡マンション

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分

販売価格 **360万円**

即入居可!!

- ★内装リフォーム済!! ★ハウスクリーニング済!!
- ★スーパー・コンビニ徒歩圏!!

専有 181.31㎡ ハルコニー 3.05㎡ 構造 RC造(4階建の3階部分) 間取 1K (S63年10月築) 管理費 10,330円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 パレトル市原 所在 市原市八幡北町 (専任媒介)

五井中央東マンション

JR内房線「五井」駅徒歩8分

販売価格 **299万円**

即入居可!!

- ★脱賃貸!! マンション所有のチャンス!!
- ★東口商業施設(アリオ市原店・ケーズデンキ市原店等)近!!
- ★令和5年8月リフォーム済!! (フローリング貼替え(下地含)・壁天井クロス貼替え・キッチン新品交換・ハウスクリーニング)

専有 15.71㎡ ハルコニー 2.20㎡ 構造 RC造(4階建の1階部分) 間取 1K (H3年4月築) 管理費 5,900円/月(修繕金含む) 管理形態 総合管理 名称 アーバン東陽第3ビル 所在 市原市五井中央東1丁目 (専任媒介)

ちはら台南ビル

京成千原線「ちはら台」駅徒歩3分

販売価格 **4,500万円**

即入居可!!

- ★鉄骨造陸屋根3階建!!
- ★年間利回り8.61%!!
- ★駅徒歩3分!!
- ★近隣商業地域!!

土地 131.12㎡ (39.66坪) 建物 253.71㎡ (76.74坪) 築年 H20年12月築 所在 市原市ちはら台南 (専任媒介)

大蔵中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分徒歩10分

販売価格 **3,780万円**

築1年のヘーベルハウス!!

- ★正味110.30坪の広々敷地!! ★即入居可!!
- ★家庭菜園も楽しめる!!
- ★使いやすいユーティリティ広々リビング!!
- ★充実の設備!! ★反白台面付!!
- ★収納豊富でお部屋スッキリ!! 広々使えます!!

土地 364.86㎡ (110.30坪) 建物 126.86㎡ (38.31坪) 間取 4LDK+納戸+WIC+ユーティリティ(R4年7月築) 所在 市原市大蔵 (専任媒介)

五井中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩11分

販売価格 **3,250万円**

JR内房線「五井」駅徒歩11分!!

- ★学区小・蘇我中学区内!! ★少少な5井駅徒歩圏内!!
- ★メーターモジュールの広々設計!!
- ★南向きのLDK陽当り良好!!
- ★2021年1月外壁・屋根塗装済済、ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン交換、トイレ・クッションクロス全室貼替!!

土地 180.88㎡ (54.65坪) 建物 116.60㎡ (35.27坪) 間取 3LDK (H17年6月築) 所在 市原市五井 (媒介)

蘇我C近!!

京成千原線「ちはら台」駅徒歩2分

販売価格 **2,980万円**

蘇我C近!!

- ★区画整理地内!!
- ★吹抜けのある明るく広いLDK!!
- ★ファミリー層に好まれる4LDK!!
- ★東武ストア、アリオ蘇我の好立地!!

土地 161.68㎡ (48.90坪) 建物 134.14㎡ (40.57坪) 間取 4LDK (H16年7月築) 所在 千葉市中央区蘇我3丁目 (専任媒介)

ちはら台南中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅徒歩5分徒歩3分

販売価格 **2,850万円**

内装リフォーム済!! 駐車場2台可!!

- ★南西角地・平坦地!!
- ★新築内装のモダンな住宅!!
- ★吹抜けのある明るく広いLDK!!
- ★令和5年12月リフォーム完了!!
- ★床は無垢の自然素材使用!!
- ★広い土間収納あり!! ★即入居可!!

土地 195.67㎡ (59.19坪) 建物 96.05㎡ (29.05坪) 間取 3LDK (H16年4月築) 所在 市原市ちはら台南4丁目 (専任媒介)

姉崎中古住宅

JR内房線「姉崎」駅徒歩9分

販売価格 **2,780万円**

姉崎駅徒歩9分の好立地!!

- ★高のある家!!
- ★平成16年築!!
- ★南向き・通風・眺望良好!!
- ★マイホーム施工!!

土地 146.18㎡ (44.21坪) 建物 105.16㎡ (31.81坪) 間取 4SLDK (H16年5月築) 所在 市原市姉崎 (媒介)

五井中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩2分

販売価格 **2,580万円** (税込)

令和5年10月内外装リフォーム済!!

- ★3階建ての明るい室内!! ★即入居可!!
- ★コンビニ至近!! ★駐車場4台可!!
- ★南向き・通風・眺望良好!!
- ★令和5年10月、外壁塗装・屋根カバー工法・トイレ・洗面化粧台・キッチン交換、洗面台交換、ガス交換!!

土地 148.08㎡ (44.79坪) 建物 98.53㎡ (29.80坪) 間取 4LDK (H16年2月築) 所在 市原市五井 (専任媒介)

ちはら台南中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅徒歩2分

販売価格 **2,480万円**

住環境良好!!

- ★平成31年外壁塗装済!!
- ★令和4年内装リフォーム済!! (クロス張替・床一部張替・洗面台交換)
- ★清潔な小・ちはら台南学区内!!
- ★即入居可!!

土地 204.89㎡ (61.97坪) 建物 109.71㎡ (33.18坪) 間取 4LDK (H16年3月築) 所在 市原市ちはら台南6丁目 (専任媒介)

国分寺台中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩18分徒歩5分

販売価格 **2,050万円** (税込)

内外装全面リフォーム済!!

- ★スーパー・コンビニ徒歩1分(約90m)!!
- ★国分寺小・西小学区!!
- ★キッチン・洗面台交換、クロス貼替、トイレ・バス・トイレ交換、床・壁紙交換、防蟻工事、ハウスマンメンテナンス!!
- ★スター・センター徒歩1分(約90m)!!
- ★国分寺小・西小学区!!
- ★外壁・屋根塗装!!
- ★キッチン・洗面台交換、クロス貼替、トイレ・バス・トイレ交換、床・壁紙交換、防蟻工事、ハウスマンメンテナンス!!

土地 178.92㎡ (54.12坪) 建物 101.02㎡ (30.55坪) 間取 4LDK (H9年10月築) 所在 市原市西国分寺2丁目 (媒介)

石崎中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩10分徒歩5分

販売価格 **2,030万円**

令和5年12月下旬リフォーム済!!

- ★京葉小・五井中学区内!!
- ★玄関ドア交換・下駄箱収納(ロータイプ)!!
- ★フロアタイル磨き(LDK・1F・2F・トイレ)!!
- ★クロス・壁紙交換(LDK・洋室・トイレ・洗面・脱衣室)!!
- ★浴室交換(1616サイズ) ★洗面台交換(W750)!!
- ★サッシ交換(樹脂) ★トイレ交換(洋式)!!
- ★防蟻工事(床下) ★キッチン交換!!

土地 134.03㎡ (40.54坪) 建物 118.15㎡ (35.74坪) 間取 4DK (H3年8月築) 所在 市原市石崎 (専任媒介)

国分寺台中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩15分徒歩5分

販売価格 **1,900万円**

人気の国分寺台エリア!!

- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!
- ★稀少な西向き中古物件!!
- ★子育て環境に好立地!!
- ★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!
- ★駐車場あり!!
- ★リフォーム済!! ★即入居可!!

土地 215.01㎡ (65.04坪) 建物 142.84㎡ (43.20坪) 間取 4LDK (H2年7月築) 所在 市原市西国分寺2丁目 (媒介)

大蔵中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩11分徒歩15分

販売価格 **1,850万円**

辰巳台団地隣接!!

- ★敷地広々78.85坪!!
- ★建物36.07坪坪との5LDK!!
- ★南向き・通風良好!!
- ★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!
- ★辰巳台西小学区内!!

土地 260.67㎡ (78.85坪) 建物 119.26㎡ (36.07坪) 間取 5LDK (S63年9月築) 所在 市原市大蔵 (専任媒介)

大蔵中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩11分徒歩7分

販売価格 **1,680万円**

辰巳台団地隣接!!

- ★令和4年内装済!!
- ★約36坪坪との5LDK!!
- ★17帖の広々とした開放感あるLDK!!
- ★辰巳台西小学区内!!

土地 167.05㎡ (50.53坪) 建物 78.66㎡ (23.79坪) 間取 2LDK (S62年2月築) 所在 市原市大蔵 (専任媒介)

青葉台中古住宅

JR内房線「姉崎」駅徒歩9分徒歩5分

販売価格 **1,480万円**

注文建築のしっかりとした建物!!

- ★南6m公道付の5LDK!!
- ★間取りはゆとり5LDK!!
- ★リビング・ダイニング・LDKは19.5帖の広さ!!
- ★全室2面採光の明るい室内!!

土地 187.00㎡ (56.56坪) 建物 135.79㎡ (41.07坪) 間取 5LDK (S54年5月築) 所在 市原市青葉台4丁目 (専任媒介)

青葉台中古住宅

JR内房線「姉崎」駅徒歩8分徒歩3分

販売価格 **1,100万円**

家計に嬉しい都市ガスエリア!!

- ★区画整理地内!!
- ★平成25年別荘リフォーム済!!
- ★タタキ・フローリング交換、浴室1坪交換、1階トイレ交換、その他クロス貼替済!!
- ★青葉台小・姉崎東学区内!!

土地 184.04㎡ (55.67坪) 建物 99.36㎡ (30.05坪) 間取 3LDK (S56年3月築) 所在 市原市青葉台6丁目 (専任媒介)

止給平久中古住宅

小湊線「止給平久」駅徒歩2分

販売価格 **635万円**

リフォーム済!! 賃貸も可!!

- ★ベランダ新品交換!!
- ★全室南向きで陽当り通風良好!!
- ★外装一部塗装済!!
- ★駐車場あり!!
- ★クロス(壁・天井)・障子・換気扇、塗装替え!!

土地 156.06㎡ (47.20坪) 建物 80.57㎡ (24.37坪) 間取 4DK (S51年6月築) 所在 市原市佐原 (専任媒介)

国分寺台中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩15分徒歩2分

販売価格 **2,470万円**

人気の国分寺台!!

- ★市役所通り沿いの稀少な高層マンション!!
- ★南向き・外装リフォーム済!!
- ★想定年額収入約3,360,000円!!
- ★投資として好適!!

土地 153.00㎡ (46.28坪) 建物 148.66㎡ (44.96坪) 間取 1階店舗1K×2、2階1K×3 (H2年8月築) 所在 市原市東国分寺3丁目 (媒介)

国分寺台売地

JR内房線「五井」駅徒歩15分徒歩2分

販売価格 **2,180万円**

人気の国分寺台エリア!!

- ★稀少な更地物件!! ★角地につき陽当り良好!!
- ★生活便利な好立地!! ★建築条件なし!!

土地 206.00㎡ (62.31坪) 地目 雑 現況 更地 用途 第二種低層住居(60/100%) 所在 市原市山田橋1丁目 (専任媒介)

国分寺台売地

JR内房線「五井」駅徒歩15分徒歩3分

販売価格 **1,720万円**

「国分寺台中通り」沿い幅員18mに面した好立地!!

- ★地形良好!!
- ★住宅または店舗・事務所好適!!
- ★スーパー・コンビニ徒歩8分!!
- ★ロケーション・眺望、共に良好!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!
- ★ライフラインの整った住宅街!!
- ★スーパースタートまで!!

土地 189.32㎡ (57.26坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 第一種住居(60/200%) 所在 市原市北国分寺4丁目 (専任媒介)

中高根売地

小湊線「光風台」駅徒歩5分徒歩2分

販売価格 **1,300万円**

建築条件なし!!

- ★敷地広々99.39坪!!
- ★南向き・通風・眺望良好!!
- ★ライフラインの整った住宅街!!
- ★ドラッグストア・コンビニ近!!

土地 328.58㎡ (99.39坪) 地目 宅地・山林 現況 古家あり 用途 第一種低層住居(50/100%) 所在 市原市中高根 (専任媒介)

権現堂売地

小湊線「海士有木」駅徒歩19分

販売価格 **900万円**

JR内房線「五井」駅徒歩11分!!

- ★約240坪の広々敷地!!
- ★南向き・通風・眺望良好!!
- ★お好きなハウスメーカーで建築可!!

土地 792.54㎡ (239.74坪) 地目 宅地 現況 古家あり 用途 市街地調整区域(60/100%) 所在 市原市権現堂 (専任媒介)