

今年のX'masはFAMILYにBIGなプレゼント!!

オープンハウス開催!! 11/11(土)・12(日)

五所 (中古住宅)

JR内房線「八幡橋」駅徒歩22分

販売価格 **2,780万円** (税込)

令和5年10月内・外装リフォーム済!!

★3階建ての明るい室内!! ★陽当たり・通風・眺望良好!!

★令和5年10月、外壁塗装・屋根ガルバリウムカバー工法で重ね葺き、室内全面クロス貼替え、1F・2Fトイレ交換、洗面台交換、ガス台交換!!

★コンビニ至近!! ★駐車4台可!! ★即入居可!!

土地 148.08㎡(44.79坪) 建物 98.53㎡(29.80坪) 間取 4LDK(H16年2月築) 所在 市原市五所 (専任媒介)

ちはら台 (中古住宅)

京成千原線「ちはら台」駅徒歩9分

販売価格 **3,280万円**

★稀少な3階建て ホームエレベーター付き戸建!!

★建物延べ床面積約51.8坪 各居室7帖以上のゆとり4SLDK!!

★1階部分 エステ・ネイル等 各教室に最適!!

★給湯器交換済!! ★室内きれいな住まいです

土地 188.94㎡(57.15坪) 建物 171.49㎡(51.87坪) 間取 4SLDK(H12年2月築) 所在 市原市ちはら台1丁目 (専任媒介)

ちはら台 (中古住宅)

京成千原線「ちはら台」駅徒歩3分

販売価格 **3,480万円**

★平地地!!

★築11年のストックヘーベルハウス!!

★南側は、調整区域のエリアのため陽当たり・眺望良好!!

★全室南向きの明るいお部屋!!

★2Fの洋室は床暖房で快適に過ごせます!!

★ヘーベルハウス点検システム引き継ぎます!!(10年点検済)

土地 239.85㎡(72.55坪) 建物 109.10㎡(33.00坪) 間取 4LDK(H24年1月築) 所在 市原市ちはら台1丁目 (専任媒介)

能満 (中古住宅)

JR内房線「八幡橋」駅徒歩18分 徒歩5分

販売価格 **780万円**

即入居可!!

★オール電化住宅!!

★平成2年気になる水回り (システムキッチンユニットバス)交換済!!

★令和5年リフォーム済!!

★床下補強工事済!!(1階洋室6帖、サービスルーム)クロス張替済!!

★シロアリ防蟻処理済!! ★ハウスクリーニング済!!

土地 156.06㎡(47.20坪) 建物 80.57㎡(24.37坪) 間取 4DK(S51年6月築) (専任媒介)

止船牛久 (中古住宅)

小湊線「止船牛久」駅徒歩20分

販売価格 **635万円**

★ベランダ新品交換!!

★全室南向きで陽当たり・通風良好!!

★外装一部塗装済!!

★駐車場あり!!

★クロス(壁・天井)・障子・換気替え、畳表替え!!

即入居可!!

土地 156.06㎡(47.20坪) 建物 80.57㎡(24.37坪) 間取 4DK(S51年6月築) (専任媒介)

大蔵 (中古住宅)

JR内房線「八幡橋」駅徒歩15分 徒歩10分

販売価格 **3,780万円**

築1年のヘーベルハウス!!

★正確110.30坪の広い敷地!! 即入居可!!

★家庭菜園も楽しめる!!

★使いやすいうち・トイレ・洗面・キッチン!!

★充実の設備!! 床下全面防蟻!!

★駅裏側で静かな環境!!

★取手裏側で静かな環境!! 広く使える!!

土地 364.66㎡(110.30坪) 建物 126.66㎡(38.31坪) 間取 4LDK+納戸+WIC+ユーティリティ(R4年7月築) 所在 市原市大蔵 (専任媒介)

うらと (中古住宅)

京成千原線「ちはら台」駅より約2.9km

販売価格 **2,780万円**

平成30年築の築浅住宅!!

★ゆとり4SLDK!! ★お洒落な外観!!

★会話がする対面キッチン!!

★2階探光の明るい室内!! ★駐車2台可!!

★豊富な収納スペース!!

★(キッチン・ウォークインクロー、WIC等) 付!!

★パニングと和室が隣り合う!!

土地 173.95㎡(52.61坪) 建物 109.30㎡(33.06坪) 間取 4SLDK(H30年7月築) 所在 市原市うらと南3丁目 (媒介)

大蔵 (中古住宅)

JR内房線「八幡橋」駅徒歩11分 徒歩7分

販売価格 **1,680万円**

辰巳台団地隣接!!

★令和4年リフォーム済!!

★お洒落なキッチン・リビング、明るい浴室!!

★18帖の広々とした開放感のあるLDK!!

★辰巳台小学校徒歩8分!!

土地 167.05㎡(50.53坪) 建物 79.66㎡(24.09坪) 間取 3(4)LDK(H30年2月築) 所在 市原市大蔵 (専任媒介)

分分寺台 (中古住宅)

小湊線「海士有木」駅徒歩9分

販売価格 **1,350万円**

ゆとりのメーターモジュール設計!!

★コンビニ・飲食店徒歩圏内!!

★分分寺台小・中校区内!!

★多摩街道に接道!! ★陽当たり良好!!

土地 178.88㎡(53.11坪) 建物 131.00㎡(39.63坪) 間取 2SLDK(H11年9月築) 所在 市原市西広6丁目 (媒介)

この秋オススメ6物件、ご内見お待ちしております!!

分分寺台 (新築住宅)

JR内房線「五井」駅徒歩17分 徒歩2分

販売価格 **3,990万円** (税込)

全2棟まもなく完成!!

★広いLDK20.6帖!!

★駐車並列2台可!!

★奥様嬉しいユーティリティあり!!

★玄関土間収納、床下収納、廊下収納、WICあり収納豊富!!

土地 152.18㎡(46.03坪) 建物 112.22㎡(33.94坪) 間取 3SLDK+ユーティリティ(R6年11月下旬完成予定) 建築No. 第23UD15建01417号 所在 市原市東国分寺台 (媒介)

姉崎 (新築住宅)

JR内房線「姉崎」駅徒歩9分

販売価格 **2,350万円** (税込)

JR内房線「姉崎」駅徒歩9分!!

★お洒落な外観・新築な室内!! ★折り上げ天井のあるLDK!!

★浴室 注目の4面パネル!! ★スーパー郵便局徒歩5分以内!!

★明神小・姉崎中校区内!! ★2面採光の明るい室内!!

★1FトイレPanasonic全自動お掃除トイレ「アラウーノ」!!

土地 127.34㎡(38.52坪) 建物 85.69㎡(25.92坪) 間取 3LDK(R5年9月完成済) 所在 市原市姉崎 (専任媒介)

八幡 (中古住宅)

JR内房線「浜野」駅徒歩12分

販売価格 **650万円**

八幡石塚小学校徒歩1分!!

★セイトラックストア徒歩6分!!

★ファミリーロード徒歩7分!!

★生活便利!! 2台車はまたもって好適!!

土地 142.35㎡(43.06坪) 建物 66.10㎡(19.99坪) 間取 3DK(S50年12月築) 所在 市原市八幡石塚2丁目 (専任媒介)

分分寺台 (中古住宅)

JR内房線「五井」駅徒歩15分 徒歩2分

販売価格 **2,570万円**

人気の国分寺台!!

★市役所近隣の希少な売れやすいアパート!!

★南向き!! ★外観・内装・2人暮らし!!

★想定年額収入 3,360,000円!!

★投資として好適!!

土地 153.00㎡(46.28坪) 建物 148.66㎡(44.96坪) 間取 1階店舗1K×2、2階1K×3(H2年8月築) 所在 市原市東国分寺台3丁目 (媒介)

ちはら台 (中古住宅)

京成千原線「ちはら台」駅徒歩3分

販売価格 **4,500万円**

オーナーチェンジ物件!!

★駅徒歩3分!!

★年間利回り 8.61%!!

土地 131.12㎡(39.66坪) 建物 253.71㎡(76.74坪) 築年 H20年12月築 所在 市原市ちはら台西 (媒介)

五井 (中古住宅)

JR内房線「五井」駅徒歩11分

販売価格 **3,250万円**

JR内房線「五井」駅徒歩11分!!

★バスルーム

★五井小・五井中校区内!! ★稀少な五井駅徒歩圏内!!

★メーターモジュールの広々設計!! ★南向きのLDK陽当たり良好!!

★2021年1月外壁・屋根塗装済、ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン交換、トイレ・キッチンクロス全室貼替!!

土地 180.68㎡(54.65坪) 建物 116.60㎡(35.27坪) 間取 3LDK(H17年6月築) 所在 市原市五井 (専任媒介)

五井中央 (売地)

JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **5,980万円**

建築条件なし!! 稀少な五井駅前商業地!!

★南西角地!! ★五井駅徒歩5分!!

★店舗・事務所・アパート用地として好適!!

土地 274.83㎡(83.13坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 商業地域(80/400%) 所在 市原市五井中央西1丁目 (専任媒介)

五井 (売地)

JR内房線「五井」駅徒歩18分

販売価格 **2,650万円** (A区画) **3,250万円** (B区画)

★更級通り沿いの商業地!! ★商業施設隣接で生活便利!!

★市原センターまで約1200m(車約3分) ★アリア市原店まで約550m!!

★カインズホームまで約526m!! ★ケーズデンキまで約700m!!

★お好まな学校まで約1580m!! ★ローンまで約60m!!

★お好きなハウスメーカーでどうぞ!! ★五井小・五井中校区内!!

土地 A区画 198.37㎡(60.00坪) B区画 241.54㎡(73.06坪) 地目 宅地・雑用地(新築予定地) 現況 更地 用途 無指定(60/100%) 所在 市原市五井 (専任媒介)

ちはら台 (マンション)

京成千原線「ちはら台」駅徒歩2分

販売価格 **2,500万円**

シニア向け分譲マンション!!

★最上階!!

★マンション内 看護師常勤!!

★24時間365日コンシェルジュ常駐!!

★医療・介護等充実のサポート!!

★良質なコミュニティを育める多彩な共用スペース!!

管理費 月額2万1000円 共有金 月額1万5000円 修繕費 月額5000円

専有 60.50㎡/バルコニー 9.90㎡ 構造 RC造(10階建て10階部分) 間取 2LDK(H29年11月築) 管理費 67,556円/月(修繕金含) 管理形態 常駐 名称 テラス・テラスちはら台駅前 所在 市原市ちはら台西2丁目 (専任媒介)

若宮 (中古住宅)

JR内房線「八幡橋」駅徒歩2分

販売価格 **780万円**

各部屋陽当たり良好!!

★南6m道路付き!!

★室内・外装大変綺麗です!!

★銀行・郵便局・コンビニ徒歩5分以内!!

★小学校・幼稚園・保育園近くに子育て安心!!

土地 139.20㎡(42.10坪) 建物 67.87㎡(20.53坪) 間取 4DK(S50年1月築) 所在 市原市若宮2丁目 (専任媒介)

分分寺台 (売地)

JR内房線「五井」駅徒歩14分 徒歩2分

販売価格 **2,380万円**

人気の国分寺台エリア!!

★稀少な更地物件!! ★角地に付隣り良好!!

★生活便利な好立地!! ★建築条件なし!!

土地 206.00㎡(62.31坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 第二種住居(60/100%) 所在 市原市山田橋1丁目 (専任媒介)

松ヶ島 (売地)

JR内房線「五井」駅徒歩15分 徒歩5分

販売価格 **4,480万円**

377.52坪の広〜い土地!!

★メガトン約1158m!!

★千歳小・中校区内!!

★静かな住宅地!!

★お好きなハウスメーカーでどうぞ!!

★スーパー・セブンイレブン約536m!!

★セブンイレブン約593m!!

土地 1,248.00㎡(377.52坪) 地目 田(現況宅地) 用途 第一種住居専用(30/50%) 所在 市原市松ヶ島 (専任媒介)

五井東 (売地)

JR内房線「五井」駅徒歩13分

販売価格 **3,350万円**

JR内房線「五井」駅徒歩13分!!

★ゆとりの敷地69.77坪!!

★区画整理された整形地!!

★五井小・五井中校区内!!

★市役所近寄りから入った静かな住宅街!!

土地 230.66㎡(69.77坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 第一種住居(60/200%) 所在 市原市五井東3丁目 (専任媒介)

分分寺台 (売地)

JR内房線「五井」駅徒歩11分 徒歩1分

販売価格 **2,080万円**

人気の国分寺台!!

★更級通り沿いの商業地!! ★平地地!!

★広い間口・地形良好!!

★分分寺台小・中校区内!!

土地 173.59㎡(52.51坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 第一種住居(60/200%) 所在 市原市南国分寺台2丁目 (専任媒介)

市原田園ホーム(有)市役所前支店

笑顔と真心のサービス!!

インターネットで住まい探し <http://www.denen-h.co.jp/>

メールアドレス info@denen-h.com

電話 0436-21-3421(代)