

# 夏に向かって物件探しの決め手はスピードと決断力!!

**八幡** 新築住宅 JR内房線「八幡宿」駅徒歩16分

販売価格 **3,390万円** (税込)

**JR内房線「八幡宿」駅徒歩16分!!**

★駐車場2台可!! ★八幡石塚小学校徒歩9分!!  
★角地!! ★玄関は吹抜のため開放感があります!!  
★素敵な空間にて家族の団らんをお楽しみいただけます!!  
★広々とした20.25帖のLDKにはオシャレな折上天井、キッチンにパントリー付!!

土地 155.26㎡ (46.96坪) 建物 104.12㎡ (31.49坪) 間取 4LDK (R5年4月完成済)  
所在 市原市八幡 (専任媒介)

**国分寺台** 新築住宅 JR内房線「五井」駅徒歩12分徒歩2分

販売価格 **2,990万円** (税込)

**完成間近!!**

★2面採光の明るい室内!!  
★4LDK+WIC+納戸有り収納豊富!!  
★急な雨でも安心な人気のインナーバルコニー!!  
★国分寺台東小・小中学区内!!

土地 133.54㎡ (40.39坪) 建物 110.12㎡ (33.31坪) 間取 4LDK (R5年7月完成予定) 建確No. 第22UD11W建05822号  
所在 市原市東国分寺3丁目 (専任媒介)

**白金町** 新築住宅 JR内房線「八幡宿」駅徒歩28分

販売価格 **2,890万円** (税込)

**商業施設充実!!**

★生活便利!! ★充実した仕様設備!!  
★白金小学校徒歩12分!!  
★LDK17.75帖は2面採光の明るく快適な空間、キッチンにはパントリー付!!  
★シーズン毎に簡単に出し入れできる大容量のWIC、広々バルコニー!!

土地 102.94㎡ (31.13坪) 建物 99.36㎡ (30.05坪) 間取 4LDK+WIC+SC+パントリー (R5年6月完成予定) 建確No. 第HPA-22-11467-1号  
所在 市原市白金町2丁目 (専任媒介)

**能満** 新築住宅 JR内房線「八幡宿」駅徒歩10分徒歩5分

販売価格 **2,690万円** (税込)

**ゆとりの敷地63.52坪!!**

★国分寺台隣接で生活便利!! ★駐車並列2台可!!  
★フラット3S融資対象物件!!  
★仕様充実4LDK!! ★駐車並列2台可!!  
★国が定めた住宅性能表示制度において7項目最高等級!!

土地 210.00㎡ (63.52坪) 建物 105.16㎡ (31.81坪) 間取 4LDK (R5年6月完成予定) 建確No. 第22UD11W建04863号  
所在 市原市能満 (専任媒介)

**国分寺台** 新築住宅 JR内房線「五井」駅徒歩15分徒歩1分

販売価格 **2,690万円** (税込)

**収納たっぷり4SLDK!!**

★2面採光の明るい室内!!  
★ゆとりのLDK16.25帖!!  
★便利な宅配BOX完備!!  
★急な雨でも安心なインナーバルコニー!!

土地 112.80㎡ (34.12坪) 建物 104.33㎡ (31.55坪) 間取 4SLDK (R5年7月完成予定) 建確No. 第22UD11W建07385号  
所在 市原市西国分寺2丁目 (専任媒介)

**光風台** 新築住宅 小湊線「光風台」駅徒歩8分徒歩9分

販売価格 **2,499万円** (税込)

**全室南向き陽当り良好!!**

★南道路!! ★光風台小学校徒歩5分!!  
★充実した仕様設備!! ★毎月の返済は家賃並み!!  
★陽当り良好!! ★この機会にマイホームを実現!!  
★開放感ある17帖の広々としたリビングと畳コーナー4.5帖あり便利!!

土地 155.91㎡ (47.16坪) 建物 105.29㎡ (31.85坪) 間取 3LDK+タタミコーナー (R5年6月上旬完成予定) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市光風台 (専任媒介)

**姉崎** 新築住宅 JR内房線「姉崎」駅徒歩9分

販売価格 **2,350万円** (税込)

**JR内房線「姉崎」駅徒歩9分!!**

★お洒落な外観・新築室内!! ★折り上げ天井のあるLDK!!  
★2面採光の明るい室内!! ★1FトイレPanasonic全自動お掃除トイレ「アラウーノ」!!  
★浴室 注目の4面パネル!! ★スーパー・郵便局徒歩5分以内!!  
★明星小・姉崎中学区内!! ★駐車2台可!!

土地 127.34㎡ (38.52坪) 建物 85.69㎡ (25.92坪) 間取 3LDK (R5年7月完成予定) 建確No. 第22UD11C建08118号  
所在 市原市姉崎 (専任媒介)

**ちはら台** 京成千原線「ちはら台」駅徒歩3分

販売価格 **4,800万円**

**オーナーチェンジ物件!!**

★近隣商業地域!! ★駅徒歩3分!!  
★近隣商業地域!! ★駅徒歩3分!!  
★近隣商業地域!! ★駅徒歩3分!!

土地 131.12㎡ (39.66坪) 建物 253.71㎡ (76.74坪) 間取 4LDK (H20年12月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市ちはら台 (専任媒介)

**五井** 中古住宅 JR内房線「五井」駅徒歩11分

販売価格 **3,370万円**

**2021年1月リフォーム済!!**

★稀少な五井駅徒歩圏エリア!!  
★メーターモジュールの広々設計!!  
★南向きのLDK陽当り良好!!  
★外壁、屋根塗装・ユニットバス、洗面台、トイレ交換・全室クロス貼替・システムキッチン交換・洗面・トイレレクレーションフロア貼替!!

土地 180.68㎡ (54.65坪) 建物 116.60㎡ (35.27坪) 間取 3LDK (H17年6月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市五井 (専任媒介)

**姉崎** 中古住宅 JR内房線「姉崎」駅徒歩10分徒歩2分

販売価格 **3,190万円**

**築3年!! 青葉台団地隣接地!!**

★即入居可!! ★長期優良住宅!!  
★充実した仕様・設備!! ★リビング階段のある家!!  
★食洗器付、家族の会話があはすLDKに床暖房あり!! ★LDKに床暖房あり!!  
★長期優良住宅!! ★即入居可!!

土地 172.09㎡ (52.05坪) 建物 103.92㎡ (31.43坪) 間取 4LDK+WIC (R2年1月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市姉崎 (専任媒介)

**草刈** 中古住宅 京成千原線「ちはら台」駅徒歩19分

販売価格 **2,180万円**

**鉄筋コンクリート造!!**

★ショッピングセンター・コンビニに近く便利!!  
★駅南側一ツの5SLDK!! ★駅南側一ツの5SLDK!!  
★キッチン・バス・トイレ・洗面・トイレ交換・全室クロス貼替・システムキッチン交換・洗面・トイレレクレーションフロア貼替!!

土地 202.99㎡ (61.40坪) 建物 145.95㎡ (44.15坪) 間取 5SLDK (H7年10月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市草刈 (専任媒介)

**国分寺台** 中古住宅 JR内房線「五井」駅徒歩15分徒歩5分

販売価格 **2,080万円**

**人気の国分寺台エリア!!**

★国分寺台小・国分寺台中学区内!!  
★稀少な西国分中古物件!! ★子育て環境に好立地!!  
★スーパー・コンビニ徒歩圏内!! ★駐車場有り!!

土地 215.01㎡ (65.04坪) 建物 142.84㎡ (43.20坪) 間取 4LDK (H2年7月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市西国分寺2丁目 (専任媒介)

**国分寺台** 中古住宅 小湊線「海士有木」駅徒歩21分

販売価格 **1,680万円**

**令和5年7月中旬リフォーム完了予定!!**

★敷地広々75.07坪!!  
★使い易い3LDKの間取り!!  
★外装・内装リフォーム済!!  
★お庭も広く家庭菜園出来ます!! ★駐車3台可!!

土地 248.19㎡ (75.07坪) 建物 72.70㎡ (21.99坪) 間取 3LDK (S61年3月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市東国分寺3丁目 (専任媒介)

**津朝山** 中古住宅 JR内房線「姉崎」駅徒歩15分徒歩5分

販売価格 **2,980万円**

**築2年!! オール電化住宅!!**

★開放感のあるLDK15.5帖と洋室4.5帖が便利!!  
★採光の取れた明るい室内!!  
★スーパー・コンビニ、ファッショセンター・まむら、ドラッグストア徒歩5分生活便利!!  
★駐車場3-4台可!! ★即入居可!!

土地 214.08㎡ (64.75坪) 建物 106.81㎡ (32.31坪) 間取 4LDK (R3年2月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市津朝山 (専任媒介)

**能満** 中古住宅 JR内房線「五井」駅徒歩18分徒歩5分

販売価格 **2,980万円**

**令和1年5月築!!**

★2階は殆ど未使用です!!  
★20帖の広いLDKは、お洒落なスクップフロア!!  
★間取りは家族構成に合わせて4LDKに変更可!!  
★東南角地・北側公園で陽当り・通風・開放感良好!!  
★最新設計の注文建築!!

土地 165.30㎡ (50.00坪) 建物 105.16㎡ (31.81坪) 間取 3 (4)LDK (R1年5月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市能満 (専任媒介)

**椎津** 中古住宅 JR内房線「姉崎」駅徒歩18分

販売価格 **2,880万円**

**JR内房線「姉崎」駅徒歩18分!!**

★約210坪の広々とした敷地!!  
★建物47.61坪60Kの本格和風住宅!!  
★広縁付二階建ての和室!!  
★駐車場5-6台可!!

土地 694.72㎡ (210.15坪) 建物 157.41㎡ (47.61坪) 間取 60K (H7年7月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市椎津 (専任媒介)

**草刈** 中古住宅 京成千原線「ちはら台」駅徒歩4分

販売価格 **2,480万円**

**令和2年11月築!!**

★二階は約11帖のLDK!!  
★キッチン・バス・トイレ・洗面・トイレ交換!!  
★明るい室内!! ★駐車1台付!!  
★マイホーム又は投資として好適!!

土地 216.18㎡ (65.39坪) 建物 89.10㎡ (26.95坪) 間取 3LDK (R2年11月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市草刈 (専任媒介)

**姉崎** 中古住宅 JR内房線「姉崎」駅徒歩15分

販売価格 **1,860万円**

**令和5年3月リフォーム済!!**

★収納を重視した注文住宅!!  
★ハウスクリーニング済!!  
★オール電化住宅!!  
★駐車場2台!!  
★生活便利!!

土地 178.91㎡ (54.12坪) 建物 117.58㎡ (35.56坪) 間取 5LDK (H3年9月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市姉崎 (専任媒介)

**国分寺台** 中古住宅 小湊線「海士有木」駅徒歩9分

販売価格 **1,480万円**

**ゆとりのメーターモジュール設計!!**

★コンビニ・飲食店徒歩圏内!!  
★国分寺台小・小中学区内!!  
★大多喜街道に接道!!  
★陽当り良好!!

土地 178.88㎡ (54.11坪) 建物 131.00㎡ (39.62坪) 間取 2SLDK (H11年9月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市西国分寺2丁目 (専任媒介)

**岩崎** 中古住宅 JR内房線「五井」駅徒歩10分徒歩5分

販売価格 **1,380万円**

**こだわりの注文建築!!**

★生活便利な立地条件!!  
★広い玄関ホール!!  
★各部屋ゆとりの広さ有り!!  
★広い幅のあるバルコニー!!  
★京葉小・五井中学区内!!

土地 134.03㎡ (40.54坪) 建物 118.15㎡ (35.74坪) 間取 4DK (H3年8月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市岩崎 (専任媒介)

**辰巳台** マンション JR内房線「八幡宿」駅徒歩18分徒歩4分

販売価格 **298万円**

**人気の辰巳台!!**

★3階角部屋!! ★お手入れ良好!!  
★トイレを洋式に変更済!!  
★キッチンを2重サッシに交換!!  
★明るい室内!! ★駐車1台付!!  
★マイホーム又は投資として好適!!

専有 35.54㎡ / バルコニー 不明 / 構造 RC造 (4階建て3階部分) 間取 2DK (S43年7月築) 管理費 6,000円/月 管理形態 自主管理 名称 第8ビルカスロ・辰巳台D棟 所在 市原市辰巳台5丁目 (専任媒介)

**国分寺台** 売地 JR内房線「五井」駅徒歩18分徒歩2分

販売価格 **2,480万円**

**人気の国分寺台!!**

★地形良好・平地!! ★稀少な更地!!  
★国分寺台東小・小中学区内!!  
★生活便利な好立地!!  
★都市ガス・水道・下水道・宅内引込あり!!

土地 252.12㎡ (76.26坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 第一種低層住居専用品 (50/100%) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市国分寺中央4丁目 (専任媒介)

**海士有木** 売地 小湊線「海士有木」駅徒歩9分

販売価格 **1,180万円**

**289.49坪の広い敷地!!**

★国分寺台隣接で生活便利!!  
★お好きなハウスメーカーで建築可!!  
★人気の平家付!!

土地 957.00㎡ (289.49坪) 地目 山林 現況 空家 用途 市街化調整区域 (60/100%) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市海士有木 (専任媒介)

**五井** 売地 JR内房線「五井」駅徒歩18分

販売価格 **6,650万円**

**五井駅東口商業施設隣接!!**

★五井駅東口の稀少な更地!!  
★アリオ市原店まで約550m!!  
★地形良好・平地!!  
★スーパー・水道・下水道・宅内引込あり!!

土地 439.91㎡ (133.07坪) 地目 宅地・雑種地 現況 更地 用途 市街化調整区域 (60/100%) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市五井 (専任媒介)

**国分寺台** 売地 JR内房線「五井」駅徒歩15分徒歩5分

販売価格 **1,780万円**

**国分寺台東小・国分寺台中学区内!!**

★地形良好・平地!!  
★閑静な住宅街!!  
★稀少な更地!!  
★スーパー・水道・下水道・宅内引込あり!!

土地 210.83㎡ (63.77坪) 地目 宅地 (現況・宅地) 現況 更地 用途 第一種低層住居専用品 (50/100%) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市東国分寺3丁目 (専任媒介)

## 1000万以内で買える家特集!! このほか、物件多数あり!!

**上総牛久** 中古住宅 小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 **635万円**

**リフォーム済!!**

★ベランダ新品交換!! ★駐車場あり!!  
★全室南向きで陽当り・通風良好!!  
★外装一部塗装済!! ★クロス(壁・天井)・障子・襖貼替え、畳表替え!!

土地 168.77㎡ (51.05坪) 建物 84.04㎡ (25.42坪) 間取 4DK (S54年7月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市佐原 (専任媒介)

**辰巳台東** 中古住宅 JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分徒歩3分

販売価格 **980万円**

**リフォーム歴有室内綺麗です!!**

★築年数を感じさせないお手入れされたお住まい!!  
★何となくでも徒歩圏内生活施設充実!!  
★お車の無い方でも生活便利!! ★マックスバス徒歩1分!!  
★ヤクトラッグ徒歩2分!!

土地 152.17㎡ (46.03坪) 建物 97.29㎡ (29.43坪) 間取 3SLDK (S57年1月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市辰巳台東 (専任媒介)

**八幡** 中古住宅 JR内房線「浜野」駅徒歩12分

販売価格 **780万円**

**JR内房線「浜野」駅徒歩12分!!**

★築年数は古いですが、まだ充分住めます!!  
★マイホーム又は投資としても好適!!  
★八幡宿小学校徒歩1分!! ★セイムストラッグストア徒歩6分!!  
★ファミリーマート徒歩7分!!

土地 142.35㎡ (43.06坪) 建物 66.10㎡ (19.99坪) 間取 3DK (S50年12月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市八幡石塚2丁目 (専任媒介)

**島野** 中古住宅 JR内房線「五井」駅徒歩10分徒歩1分

販売価格 **799万円**

**2019年屋根葺き替え!!**

★千種小・千種中学区内!!  
★車道幅の広い優良な立地!!  
★ゆたかな間取り!!  
★即入居可!!

土地 213.00㎡ (64.43坪) 建物 100.19㎡ (30.30坪) 間取 5DK (S54年3月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市島野 (専任媒介)

**光風台** 中古住宅 小湊線「光風台」駅徒歩6分徒歩2分

販売価格 **780万円**

**駐車場4台可!!**

★お手入れ良好!! ★リフォーム歴有3年程度塗装済!!  
★平成16年内装リフォーム済み!! ★クロス・キッチン・洗面化粧台・給湯器交換!!  
★床一部張替え、畳表替え!! ★カーポート・ベランダ屋根付!!

土地 185.23㎡ (56.03坪) 建物 94.39㎡ (28.55坪) 間取 4LDK (S55年6月築) 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市光風台 (専任媒介)

**門前** 中古住宅 JR内房線「八幡宿」駅徒歩12分徒歩1分

販売価格 **480万円**

**ゆとりの5DK!!**

★閑静な住宅街!! ★全室南向き陽当り良好!!  
★マイホーム又は投資としても好適!!  
★建物はしっかりした建築の為、まだまだ充分住めます!!

土地 124.68㎡ (37.71坪) 建物 91.06㎡ (27.54坪) 間取 5DK (S48年11月築) 増築部分未登記 建確No. 第22UD11W建05652号  
所在 市原市門前2丁目 (専任媒介)

**姉崎** マンション JR内房線「姉崎」駅徒歩10分徒歩2分

販売価格 **980万円**

**生活便利な住環境!!**

★専用庭付!! ★全室暖房!! ★2階専用庭付!!  
★南向き2+1の全陽当り良好!!  
★JR内房線「姉崎」駅徒歩10分徒歩2分!!

専有 72.23㎡ / バルコニー 8.4㎡ / 構造 SRC造 (8階建て1階部分) 間取 3LDK (H6年2月築) 管理費 23,200円/月 (修繕金含む) 管理形態 全委託 名称 タイムス千原東葉台サウスアペニュー 所在 市原市姉崎 (専任媒介)