

6月のお勧め16物件!!

紙面に限りあり、その他情報いろいろあります 即日 現地案内 できますのでお気軽にお問い合わせください。

01 国分寺台 新築住宅 JR内房線「五井」駅バス12分徒歩2分

販売価格 **3,290**万円 (税込)

人気の国分寺台!!

- ★国分寺台東小・国分寺台中学区内!!
- ★WIC・納戸もあり各部屋収納豊富!!
- ★2面採光の明るい室内!!
- ★嬉しい広いLDK!!

全室南向き!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 111.01㎡ (33.58坪) 建物 / 105.16㎡ (31.81坪)
間取 / 4LDK (R5年7月上旬完成予定) 建確No. / 第22UD11W建05821号
所在 / 市原市東国分寺台3丁目 (専任媒介)

02 国分寺台 新築住宅 JR内房線「五井」駅バス15分徒歩1分

販売価格 **2,690**万円 (税込)

収納たっぷり4SLDK!!

- ★2面採光の明るい室内!!
- ★ゆとりのLDK16.25帖!!
- ★便利な宅配BOX完備!!
- ★急な雨でも安心なインナーバルコニー!!

国分寺台小・中学区内!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 112.80㎡ (34.12坪) 建物 / 104.33㎡ (31.55坪)
間取 / 4SLDK (R5年7月完成予定) 建確No. / 第22UD11W建07385号
所在 / 市原市西広6丁目 (専任媒介)

03 能満 新築住宅 JR内房線「八幡宿」駅バス10分徒歩5分

販売価格 **2,690**万円 (税込)

ゆとりの敷地63.52坪!!

- ★国分寺台隣接で生活便利!!
- ★フラット35S融資対象物件!!
- ★仕様充実4LDK!!
- ★駐車並列2台可!!
- ★国が定めた住宅性能表示制度において7項目最高等級!!

駐車場2台可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 210.00㎡ (63.52坪) 建物 / 105.16㎡ (31.81坪)
間取 / 4LDK (R5年6月上旬完成予定) 建確No. / 第22UD11W建04863号
所在 / 市原市能満 (専任媒介)

04 光風台 新築住宅 小湊線「光風台」駅バス8分徒歩3分

販売価格 **2,499**万円 (税込)

全室南向き陽当たり良好!!

- ★南道路!!
- ★開放感ある17帖の広々としたリビングとタタミコーナー4.5帖あり便利!!
- ★充実した仕様設備!!
- ★住宅性能表示制度取得!!
- ★フラット35S適用住宅!!
- ★この機会にマイホームを実現!!

駐車並列2台!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 155.91㎡ (47.16坪) 建物 / 105.29㎡ (31.85坪)
間取 / 3LDK+タタミコーナー (R5年6月上旬完成予定) 建確No. / 第22UD11W建05652号
所在 / 市原市光風台 (専任媒介)

05 姉崎 中古住宅 JR内房線「姉崎」駅バス15分徒歩5分

販売価格 **2,980**万円

築2年!! オール電化住宅!!

- ★豊富な収納スペース!!
- ★開放感のあるLDK15.5帖と洋室4.5帖の続き間が便利!!
- ★採光の取れた明るい室内!!
- ★スーパーせんだう、ファッションセンターしまむら、ドラッグストア徒歩5分生活便利!!

駐車場3~4台可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 214.08㎡ (64.75坪) 建物 / 106.81㎡ (32.31坪)
間取 / 4LDK (R3年2月築) 所在 / 市原市今津朝山 (専任媒介)

06 姉崎 中古住宅 JR内房線「姉崎」駅徒歩15分

販売価格 **1,860**万円

令和5年3月リフォーム済!!

- ★収納を重視した注文住宅!!
- ★生活便利!!
- ★駐車場2台!!
- ★ハウスクリーニング済!!
- ★オール電化住宅!!

即入居可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 178.91㎡ (54.12坪) 建物 / 117.58㎡ (35.56坪)
間取 / 5LDK (H3年3月築) 所在 / 市原市姉崎 (専任媒介)

07 国分寺台 中古住宅 JR内房線「五井」駅バス18分徒歩2分

販売価格 **1,680**万円

国分寺台の大型住宅!!

- ★21帖の広〜いLDK・部屋数多く、家族の多い方にもおすすめ!!
- ★生活便利!!
- ★庭広〜く家庭菜園・家族でハーベキューなど楽しめます!!
- ★収納豊富・広い納戸・小屋根収納付!!
- ★スーパー・病院・コンビニ・バス停近く生活便利!!

高台で陽当たり・眺望良好!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 212.00㎡ (64.13坪) 建物 / 134.52㎡ (40.69坪)
間取 / 5SLDK+書斎 (S61年1月築) 所在 / 市原市西広5丁目 (専任媒介)

08 岩崎 中古住宅 JR内房線「五井」駅バス10分徒歩5分

販売価格 **1,380**万円

こだわりの注文建築!!

- ★生活便利な立地条件!!
- ★広い玄関ホール!!
- ★各部屋ゆとりの広さ有り!!
- ★広い幅のあるバルコニー!!
- ★京葉小・五井中学区内!!
- ★屋根付カースペース!!

陽当たり良好!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 134.03㎡ (40.54坪) 建物 / 118.15㎡ (35.74坪)
間取 / 4DK (H3年8月築) 所在 / 市原市岩崎 (専任媒介)

09 辰巳台東 中古住宅 JR内房線「八幡宿」駅バス15分徒歩3分

販売価格 **980**万円

リフォーム歴有室内綺麗です!!

- ★築年数を感じさせないお手入れされたお住まい!!
- ★何と言っても徒歩圏内に生活施設充実!!
- ★お車の無い方でも生活便利!!
- ★マックスバリュ徒歩1分!!
- ★ヤックスドラッグ徒歩2分!!

陽当たり良好!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 152.17㎡ (46.03坪) 建物 / 97.29㎡ (29.43坪)
間取 / 3SLDK (S57年1月築) 所在 / 市原市辰巳台東 (専任媒介)

10 上総牛久 中古住宅 小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 **635**万円

令和4年6月リフォーム済!!

- ★ベランダ新品交換!!
- ★全室南向きで陽当たり・通風良好!!
- ★外装一部塗装済!!
- ★駐車場あり!!
- ★クロス(壁・天井)・障子・襖貼替え、畳表替え!!

即入居可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 168.77㎡ (51.05坪) 建物 / 84.04㎡ (25.42坪)
間取 / 4DK (S54年7月築) 所在 / 市原市佐是 (専任媒介)

11 ちはら台 売ビル 京成千原線「ちはら台」駅徒歩3分

販売価格 **4,800**万円

オーナーチェンジ物件!!

- ★近隣商業地域!!
- ★駅徒歩3分!!
- ★鉄骨造陸屋根3階建!!
- ★タイル張りのお洒落な外観!!
- ★屋上にソーラーパネル搭載!!
- ★年間収入3,876,000円!!
- ★年間利回り8.07%!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 131.12㎡ (39.66坪) 建物 / 253.71㎡ (76.74坪)
築年 / H20年12月築 所在 / 市原市ちはら台 (専任媒介)

12 辰巳台東 マンション JR内房線「八幡宿」駅バス13分徒歩2分

販売価格 **250**万円

人気の辰巳台!! 即入居可!!

- ★商業施設徒歩5分以内!!
- ★生活便利!!
- ★令和5年5月内装リフォーム済み (一部クロス張替え・畳表替え)!!
- ★マイホーム又は投資としても好適!!
- ★駐車場1台付!!

内装リフォーム済み!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

専有 / 42.72㎡ バルコニー・不明 構造 / RC造 (4階建の4階部分)
間取 / 3K (S44年2月築) 管理費 / 9,000円/月 (修繕金含む) 管理形態 / 自主管理
名称 / キャッスルコーポ辰巳台 所在 / 市原市辰巳台東5丁目 (専任媒介)

13 国分寺台 売地 JR内房線「五井」駅バス13分徒歩2分

販売価格 **2,480**万円

人気の国分寺台!!

建築条件なし!!

スーパーせんだう徒歩10分!!

- ★地形良好・平坦地!!
- ★稀少な更地!!
- ★国分寺台東小・西中学区内!!
- ★生活便利な好立地!!
- ★都市ガス・水道・下水・水内引き込みあり!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 252.12㎡ (76.26坪) 地目 / 宅地
現況 / 更地 用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)
所在 / 市原市国分寺台中央4丁目 (専任媒介)

14 海士有木 売地 小湊線「海士有木」駅徒歩5分

販売価格 **4,490**万円

446.76坪の広〜い敷地!!

建築条件なし!!

平坦地!!

- ★建築条件なし!!
- ★海士有木駅徒歩圏内!!
- ★南側県道に57.71m・西側市道に23.65m接道!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 1,476.90㎡ (446.76坪) 地目 / 宅地
現況 / 更地 用途 / 市街化調整区域 (60/100%)
所在 / 市原市海士有木 (専任媒介)

15 海士有木 売地 小湊線「海士有木」駅徒歩9分

販売価格 **1,180**万円

289.49坪の広〜い敷地!!

地形良好・平坦地!!

人気の平家付!!

- ★国分寺台隣接で生活便利!!
- ★静かな住環境!!
- ★セカンドハウスとしてもオススメです!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 957.00㎡ (289.49坪) 地目 / 山林
現況 / 空地 用途 / 市街化調整区域 (60/100%)
所在 / 市原市海士有木 (専任媒介)

16 権現堂 売地 小湊線「海士有木」駅徒歩19分

販売価格 **1,080**万円

約240坪の広〜い敷地!!

JR内房線「五井」駅車で11分!!

陽当たり良好!!

- ★市原ICまで車で5分!!
- ★好きなハウスメーカーで建築可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 792.54㎡ (239.74坪) 地目 / 宅地
現況 / 古家あり 用途 / 市街化調整区域 (60/100%)
所在 / 市原市権現堂 (専任媒介)

■宅地建物取引業免許 / 千葉県知事免許 (12) 第5927号 ■建設業許可 / 千葉県知事 (般-3) 第27995号
■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟店

市原田園ホーム(有) 市役所前支店

笑顔と真心のサービス!!

インターネットで住まい探し <http://www.denen-h.co.jp/>
メールアドレス info@denen-h.com

市原市国分寺台中央1-7-4 ☎0436-21-3421 (代)



当社案内図

