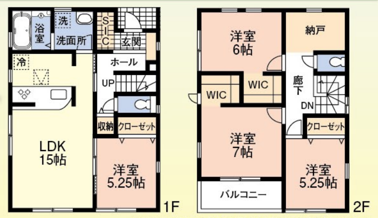
夏に向かって E土地・E家・Eお住み替え 全力で応援!!

01 五井東 新築住宅
JR内房線「五井」駅徒歩9分

販売価格 4,090万円〈税込〉

こどもエコすまい支援事業対象物件!!

五井駅徒歩9分!!



浴室
洗面所
玄関
ホール
UP
LDK 15帖
洋室 5.25帖
1F
洋室 6帖
納戸
WIC
洋室 7帖
洋室 5.25帖
バルコニー
2F

- ★全居室2面採光の明るい間取り!!
- ★4LDK+納戸とWICは2部屋有り!!
- ★五井小・五井中学区内!!
- ★通勤・通学らくらく徒歩圏!! ★駐車2台可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

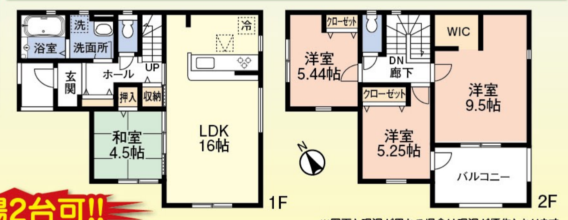
土地／122.00㎡（36.90坪） 建物／103.51㎡（31.31坪） 間取／4SLDK（R5年8月完成予定） 建確No.／第22UDI1W建07959号
所在／市原市五井東2丁目 〈専任媒介〉

02 国分寺台 新築住宅
JR内房線「五井」駅バス12分停歩2分

販売価格 3,290万円〈税込〉

人気の国分寺台!!

建築中!!



浴室
洗面所
玄関
ホール
UP
和室 4.5帖
LDK 16帖
1F
洋室 5.44帖
廊下
洋室 5.25帖
WIC
洋室 9.5帖
バルコニー
2F

- ★国分寺台東小・国分寺台中学区内!!
- ★WIC・納戸もあり各部屋収納豊富!!
- ★2面採光の明るい室内!!
- ★嬉しい広いLDK!!

駐車場2台可!!

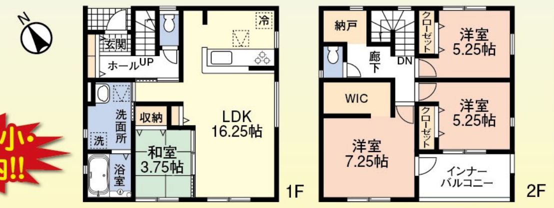
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／111.01㎡（33.58坪） 建物／105.16㎡（31.81坪） 間取／4LDK（R5年7月上旬完成予定） 建確No.／第22UDI1W建05821号
所在／市原市東国分寺台3丁目 〈専任媒介〉

03 国分寺台 新築住宅
JR内房線「五井」駅バス15分停歩1分

販売価格 2,690万円〈税込〉

収納たっぷり4LDK!!



玄関
ホール
UP
洗面所
収納
和室 3.75帖
LDK 16.25帖
1F
納戸
廊下
WIC
洋室 7.25帖
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
インナーバルコニー
2F

- ★2面採光の明るい室内!!
- ★ゆとりのLDK16.25帖!!
- ★便利な宅配BOX完備!!
- ★急な雨でも安心なインナーバルコニー!!

国分寺台小・中学区内!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

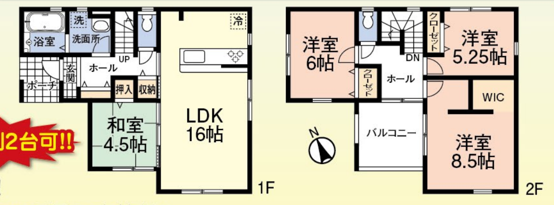
土地／112.80㎡（34.12坪） 建物／104.33㎡（31.55坪） 間取／4LDK（R5年7月完成予定） 建確No.／第22UDI1W建07385号
所在／市原市西広6丁目 〈専任媒介〉

04 能満 新築住宅
JR内房線「八幡宿」駅バス10分停歩5分

販売価格 2,690万円〈税込〉

ゆとりの敷地63.52坪!!

完成間近!!



浴室
洗面所
玄関
ホール
和室 4.5帖
LDK 16帖
1F
洋室 6帖
ホール
バルコニー
洋室 5.25帖
WIC
洋室 8.5帖
2F

- ★国分寺台隣接で生活便利!!
- ★フラット35S融資対象物件!!
- ★仕様充実4LDK!! ★駐車並列2台可!!
- ★国が定めた住宅性能表示制度において7項目最高等級!!

駐車並列2台可!!

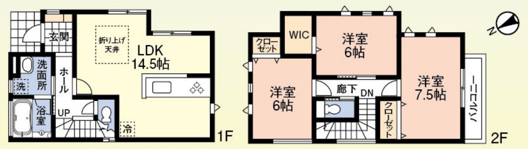
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／210.00㎡（63.52坪） 建物／105.16㎡（31.81坪） 間取／4LDK（R5年6月上旬完成予定） 建確No.／第22UDI1W建04863号
所在／市原市能満 〈専任媒介〉

05 姉崎 新築住宅
JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩9分

販売価格 2,350万円〈税込〉

JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩9分!!



玄関
折り上げ天井
LDK 14.5帖
洗面所
浴室
1F
WIC
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 7.5帖
2F

- ★お洒落な外観・斬新な室内!! ★折り上げ天井のあるLDK!!
- ★2面採光の明るい室内!! ★1FトイレPanasonic全自動お掃除トイレ「アラウーノ」!!
- ★浴室 注目の4面パネル!! ★スーパー・郵便局徒歩5分以内!!
- ★明神小・姉崎中学区内!! ★駐車2台可!!

生活便利!!

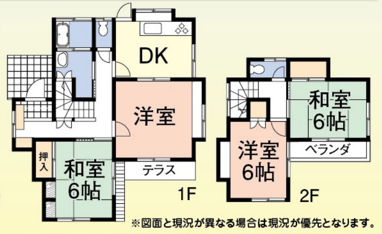
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／127.34㎡（38.52坪） 建物／85.69㎡（25.92坪） 間取／3LDK（R5年7月完成予定） 建確No.／第22UDI1C建08118号
所在／市原市姉崎 〈専任媒介〉

06 上総牛久 中古住宅
小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 635万円

令和4年6月リフォーム済!!



DK
洋室
和室 6帖
テラス
1F
和室 6帖
洋室 6帖
ベランダ
2F

- ★ベランダ新品交換!!
- ★全室南向きで陽当り、通風良好!!
- ★外装一部塗装済!! ★駐車場あり!!
- ★クロス（壁・天井）・障子・襖貼替え、畳表替え!!

即入居可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

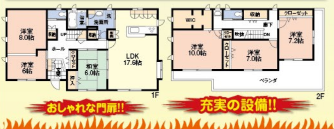
土地／168.77㎡（51.05坪） 建物／84.04㎡（25.42坪） 間取／4DK（S54年7月築）
所在／市原市佐是 〈専任媒介〉

07 蔵波台 中古住宅
JR内房線「長浦」駅バス3分停歩3分

販売価格 4,800万円

大型ストックヘーベルハウス!!

★ロングライフ住宅!!
★60年点検システム引き継げます!!
★耐震・耐火・遮音性に優れた安心の住宅!!
★収納豊富17.6帖の広〜いLDK!!
★2019年外壁塗装済!!
★2020年給湯をエネファームに交換!!


おしゃれな門扉!! 充実の設備!!

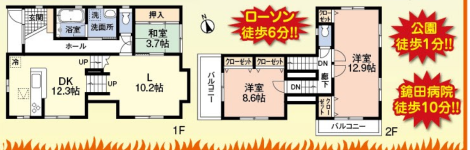
土地／338.79㎡（102.48坪） 建物／166.10㎡（50.24坪）
間取／6LDK（H17年2月築）
所在／袖ケ浦市蔵波台7丁目 〈媒介〉

08 五井 中古住宅
JR内房線「五井」駅徒歩11分

販売価格 3,580万円

JR内房線「五井」駅徒歩11分!!

- ★オール電化住宅!!
- ★平成17年6月築の3LDK!!
- ★駐車場2台!!（車種による）
- ★2021年1月外壁・屋根塗装済、ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン交換、トイレクッション・クロス全室貼替!!


ローソン徒歩6分!! 公園徒歩1分!! 鶴田病院徒歩10分!!

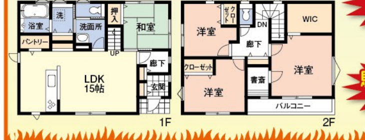
土地／180.68㎡（54.65坪） 建物／116.60㎡（35.27坪）
間取／3LDK（H17年6月築）
所在／市原市五井 〈媒介〉

09 姉崎 中古住宅
JR内房線「姉ケ崎」駅バス10分停歩2分

販売価格 3,190万円

築3年!! 青葉台団地隣接地!!

- ★即入居可!!
- ★長期優良住宅!!
- ★充実した仕様・設備!!
- ★リビング階段のある家!!
- ★食洗器付、家族の会話がはずむLDKに床暖房あり!!
- ★陽当り良好!!


長期優良住宅!! 駐車場3台（並列）!!

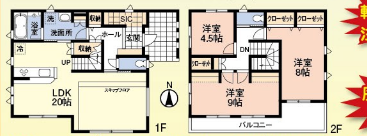
土地／172.09㎡（52.05坪） 建物／103.92㎡（31.43坪）
間取／4LDK+WIC（R2年1月築）
所在／市原市姉崎 〈専任媒介〉

10 能満 中古住宅
JR内房線「五井」駅バス18分停歩5分

販売価格 2,980万円

令和1年5月築!!

- ★2階は殆ど未使用です!!
- ★20帖の広いLDKはお洒落なスキップフロア!!
- ★間取りは家族構成に合わせて4LDKに変更可!!
- ★東南角地・北側公園で陽当り・通風・開放感良好!!
- ★駐車2〜3台可!!


斬新設計の注文建築!! 辰巳台東小学区内!!

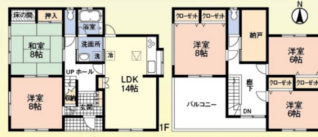
土地／165.30㎡（50.00坪） 建物／105.16㎡（31.81坪）
間取／3（4）LDK（R1年5月築）
所在／市原市能満 〈専任媒介〉

11 草刈 中古住宅
京成千原線「ちはら台」駅徒歩19分

販売価格 2,180万円

鉄筋コンクリート造!!

- ★ショッピングセンター・コンビニに近く便利!!
- ★収納もたーっぷりの5SLDK!!
- ★駐車場3台!!
- ★広〜いバルコニーでBBQもオススメ!!
- ★平坦地!!


5SLDK!! 駐車場3台可!!

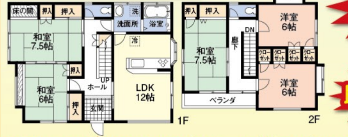
土地／202.99㎡（61.40坪） 建物／145.95㎡（44.15坪）
間取／5SLDK（H7年10月築）
所在／市原市草刈 〈専任媒介〉

12 姉崎 中古住宅
JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩15分

販売価格 1,860万円

令和5年3月リフォーム済!!

- ★収納を重視した注文住宅!!
- ★生活便利!!
- ★駐車場2台!!
- ★ハウスクリーニング済!!
- ★オール電化住宅!!


東南角地!! 即入居可!!

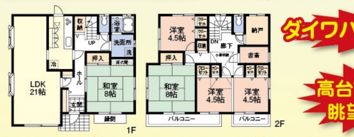
土地／178.91㎡（54.12坪） 建物／117.58㎡（35.56坪）
間取／5LDK（H3年3月築）
所在／市原市姉崎 〈専任媒介〉

13 国分寺台 中古住宅
JR内房線「五井」駅バス18分停歩2分

販売価格 1,680万円

国分寺台の大型住宅!!

- ★21帖の広〜いLDK・部屋数多く、家族の多い方にもおすすめ!!
- ★庭広く家庭菜園・家族でバーベキューなど楽しめます!!
- ★収納豊富・広い納戸・小屋収納付き!!
- ★スーパー・病院・コンビニ・バス停近く生活便利!!


ダイワハウス施工!! 高台で陽当り・眺望良好!!

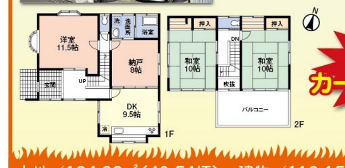
土地／212.00㎡（64.13坪） 建物／134.52㎡（40.69坪）
間取／5SLDK+書斎（S61年1月築）
所在／市原市西広5丁目 〈専任媒介〉

14 岩崎 中古住宅
JR内房線「五井」駅バス10分停歩5分

販売価格 1,380万円

こだわりの注文建築!!

- ★生活便利な立地条件!!
- ★広い玄関ホール!!
- ★各部屋ゆとりの広さ有り!!
- ★広い幅のあるバルコニー!!
- ★京葉小・五井中学区内!!


屋根付カースペース!!

土地／134.03㎡（40.54坪） 建物／118.15㎡（35.74坪）
間取／4DK（H3年8月築）
所在／市原市岩崎 〈専任媒介〉

15 辰巳台 中古住宅
京成千原線「ちはら台」駅徒歩31分

販売価格 3,980万円

築9ヶ月のヘーベルハウス!!

- ★正味110.30坪の広〜い敷地!! ★即入居可!!
- ★家庭菜園も楽しめます!! ★収納豊富!!
- ★使いやすいユーティリティと広いベランダ!!
- ★充実の設備!! ★お部屋スッキリ!!
- ★辰巳台団地隣接!! ★広く使えます!!

下取り相談可!! 駐車場4台以上可!!

土地／364.66㎡（110.30坪） 建物／126.66㎡（38.31坪）
間取／4LDK+納戸+WIC+ユーティリティ（R4年7月築）
所在／市原市大厩 〈専任媒介〉

16 今津朝山 中古住宅
JR内房線「姉ケ崎」駅バス15分停歩5分

販売価格 2,980万円

築2年!! オール電化住宅!!

- ★豊富な収納スペース!!
- ★開放感のある明るいLDK15.5帖と洋室4.5帖の続き間が便利!!
- ★採光の取れた明るい室内!!
- ★スーパーせんどう、ファッションセンターしまむら、ドラッグストア徒歩5分生活便利!!

駐車場3〜4台可!!

土地／214.08㎡（64.75坪） 建物／106.81㎡（32.31坪）
間取／4LDK（R3年2月築）
所在／市原市今津朝山 〈専任媒介〉

17 椎津 中古住宅
JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩18分

販売価格 2,880万円

JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩18分!!

- ★約210坪の広々とした敷地!!
- ★建物47.61坪6DKの本格和風住宅!!
- ★広縁付二間続きの和室!!
- ★駐車場5〜6台可!!（1台車庫付）

駐車場5〜6台可!!

土地／694.72㎡（210.15坪） 建物／157.41㎡（47.61坪）
間取／6DK（H7年7月築）
所在／市原市椎津 〈専任媒介〉

18 草刈 中古住宅
京成千原線「ちはら台」駅車で4分

販売価格 2,480万円

令和2年11月築!!

- ★ユニモちはら台徒歩11分!!
- ★ゆったりとした21帖のLDK!!
- ★JR内房線「浜野」駅車で13分!!
- ★築2年の稀少な平家物件!!
- ★収納に便利なロフトあり!!

駐車場2台可!! 人気の築浅平家!!

土地／216.18㎡（65.39坪） 建物／89.10㎡（26.95坪）
間取／3LDK（R2年11月築）
所在／市原市草刈 〈専任媒介〉

19 国分寺台 中古住宅
JR内房線「五井」駅バス15分停歩8分

販売価格 1,580万円

稀少な国分寺台物件!!

- ★人気の国分寺台エリア!!
- ★国分寺台東小学校、至近!!
- ★子育て環境に好立地!!
- ★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!

国分寺台東小学校、至近!!

土地／210.00㎡（63.52坪） 建物／125.42㎡（37.93坪）
間取／4LDK（S58年8月築）
所在／市原市東国分寺台 〈専任媒介〉

20 国分寺台 中古住宅
JR内房線「五井」駅バス12分停歩4分

販売価格 1,480万円

人気の国分寺台中古住宅!!

- ★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!
- ★家庭菜園コーナー有り!!
- ★国分寺台小・中学区内!!
- ★即入居可!!
- ★陽当り良好!!

即入居可!! 国分寺台小・中学区内!!

土地／200.75㎡（60.72坪） 建物／101.43㎡（30.68坪）
間取／4SLDK（S54年10月築）
所在／市原市南国分寺台5丁目 〈媒介〉

21 国分寺台 中古住宅
小湊線「海士有木」駅徒歩9分

販売価格 1,480万円

ゆとりのメーターモジュール設計!!

- ★コンビニ・飲食店徒歩圏内!!
- ★国分寺台小・中学区内!!
- ★大多喜街道に接道!!
- ★陽当り良好!!

即入居可!! 国分寺台小・中学区内!!

土地／178.88㎡（54.11坪） 建物／131.00㎡（39.62坪）
間取／2SLDK（H11年9月築）
所在／市原市西広6丁目 〈媒介〉

22 辰巳台東 テラスハウス
JR内房線「八幡宿」駅バス15分停歩3分

販売価格 980万円

リフォーム歴有室内綺麗です!!

- ★築年数を感じさせないお手入れされたお住まい!!
- ★何と言っても徒歩圏内に生活施設充実!!
- ★お車の無い方でも生活便利!!
- ★マックスバリュ徒歩1分!!
- ★ヤックスドラッグ徒歩2分!!

陽当り良好!!

土地／152.17㎡（46.03坪） 建物／97.29㎡（29.43坪）
間取／3SLDK（S57年1月築）
所在／市原市辰巳台東 〈専任媒介〉

23 中高根 中古住宅
小湊線「光風台」駅車で7分

販売価格 860万円

市原ニュータウン分譲地内!!

- ★平成3年築の注文住宅!! ★ガーデニングも魅力です!!
- ★令和4年1月内装一部と外装をお洒落にリフォーム!!
- ★敷地北側、森林浴を満喫出来る癒しのスポット!!
- ★BBQ・家庭菜園コーナー有り!!
- ★南6m公道付・全室南向き!!
- ★別荘感覚で素敵なスローライフを!!

土地／341.56㎡（103.32坪） 建物／110.13㎡（33.31坪）
間取／4LDK（H3年7月築）
所在／市原市中高根 〈専任媒介〉

24 姉崎 マンション
JR内房線「姉ケ崎」駅バス10分停歩2分

販売価格 1,100万円

全居室クロス張替え済!!

- ★JR内房線「姉ケ崎」駅バス10分!!
- ★生活便利な住環境!!
- ★南向きにつき陽当り良好!!

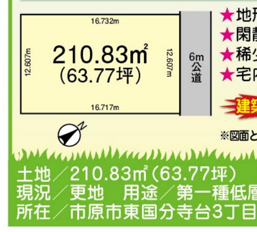
即入居可!!

専有／72.23㎡ バルコニー／8.4㎡ 構造／SRC造（8階建の1階部分）
間取／3LDK（H6年2月築） 管理費／25,900円/月（修積金含） 管理形態／全部委託（日勤）
名称／ダイアパレス千葉青葉台サウスアベニュー 所在／市原市姉崎 〈専任媒介〉

25 国分寺台 売地
JR内房線「五井」駅バス15分停歩5分

販売価格 1,780万円

国分寺台東小・国分寺台中学区内!!



16.732m
210.83㎡
(63.77坪)
12.607m
12.607m
16.717m
6m公道

- ★地形良好・平坦地!!
- ★閑静な住宅街!!
- ★稀少な更地!!
- ★宅内諸設備の引込み有り!!

建築条件なし!! 間口広し12.6m!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

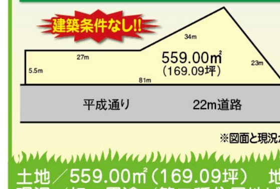
土地／210.83㎡（63.77坪） 地目／宅地（現況:宅地）
現況／更地 用途／第一種低層住居専用（50/100%）
所在／市原市東国分寺台3丁目 〈専任媒介〉

26 椎津 売地
JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩16分

販売価格 1,180万円

平成通り沿いの好立地!!

建築条件なし!!



34m
27m
5.5m
559.00㎡
(169.09坪)
23m
81m
平成通り
22m道路

- ★姉崎小・中学区内!!
- ★南東道路に付き陽当り良好!!
- ★アパート・事務所・店舗用地として好適!!

間口広し70mの広〜い土地!!

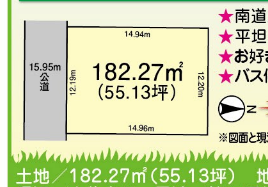
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／559.00㎡（169.09坪） 地目／田・畑
現況／畑 用途／第二種住居地域（60/200%）
所在／市原市椎津 〈専任媒介〉

27 光風台 売地
小湊線「光風台」駅バス5分停歩1分

販売価格 880万円

生活便利な光風台!!



14.94m
15.95m 公道
182.27㎡
(55.13坪)
12.19m
12.20m
14.96m

- ★南道路!! ★陽当り良好!!
- ★平坦地!! ★土地55.13坪!!
- ★お好きなハウスメーカーで建築可!!
- ★バス停目の前!!

建築条件なし!!

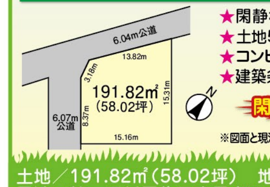
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／182.27㎡（55.13坪） 地目／宅地
現況／上物有り 用途／第一種低層（50/100%）
所在／市原市光風台4丁目 〈専任媒介〉

28 光風台 売地
小湊線「光風台」駅バス6分停歩3分

販売価格 600万円

お好きなハウスメーカーで建築できます!!



6.04m公道
13.82m
3.18m
191.82㎡
(58.02坪)
15.31m
6.07m 公道
8.37m
15.16m

- ★閑静な住宅街・角地!!
- ★土地58.02坪!!
- ★コンビニ・小学校・幼稚園徒歩圏内!!
- ★建築条件なし!! ★陽当り良好!!

閑静な住宅街・角地!!

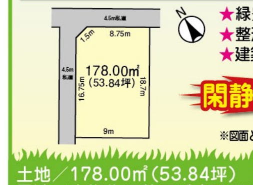
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／191.82㎡（58.02坪） 地目／宅地 現況／古家有
用途／第一種低層住居専用（50/100%）
所在／市原市光風台4丁目 〈専任媒介〉

29 西国吉 売地
小湊線「馬立」駅車で7分

販売価格 200万円

お好きなハウスメーカーで建築できます!!



4.5m私道
1.5m
8.75m
178.00㎡
(53.84坪)
16.75m
18.7m
9m

- ★緑豊かな分譲地!!
- ★整形地・角地!!
- ★建築条件なし!! ★陽当り良好!!

閑静な住宅街・角地!!

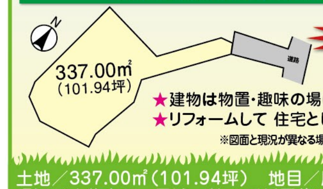
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／178.00㎡（53.84坪） 地目／山林 現況／更地
用途／市街化調整区域（60/100%）
所在／市原市西国吉 〈専任媒介〉

30 山木 売地
JR内房線「八幡宿」駅徒歩24分

販売価格 190万円

101.94坪のゆとりの敷地!!



337.00㎡
(101.94坪)
道路

駅・コンビニ徒歩圏!!

- ★建物は物置・趣味の場に好適!!
- ★リフォームして 住宅として利用も!!

高台に付き陽当り・眺望良好!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

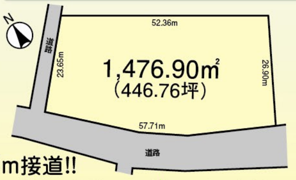
土地／337.00㎡（101.94坪） 地目／原野
現況／上物有り 用途／第一種低層住居専用（50/100%）
所在／市原市山木 〈専任媒介〉

広〜い土地特集

01 海士有木 売地
小湊線「海士有木」駅徒歩5分

販売価格 4,490万円

446.76坪の広〜い敷地!!



52.36m
道路
23.65m
1,476.90㎡
(446.76坪)
26.90m
57.71m
道路

平坦地!! 建築条件なし!!

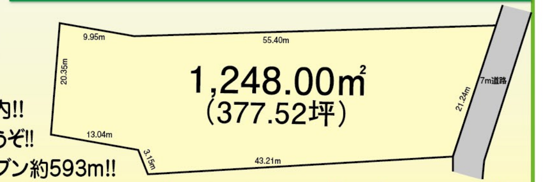
- ★建築条件なし!!
- ★海士有木駅徒歩圏内!!
- ★南側県道に57.71m・西側市道に23.65m接道!!

土地／1,476.90㎡（446.76坪） 地目／宅地 現況／更地 用途／市街化調整区域（60/100%）
所在／市原市海士有木 〈専任媒介〉

02 松ケ島 売地
JR内房線「五井」駅バス15分停歩5分

販売価格 4,480万円

377.52坪の広〜い敷地!!



9.95m
55.40m
20.35m
1,248.00㎡
(377.52坪)
21.24m
7m道路
13.04m
3.15m
43.21m

- ★メガ・ドン約1158m!! ★千種小・中学区内!!
- ★閑静な住宅地!! ★お好きなハウスメーカーでどうぞ!!
- ★スーパーせんどう約536m!! ★セブンイレブン約593m!!

土地／1,248.00㎡（377.52坪） 地目／田 現況／宅地 用途／第一種低層住居専用（30/50%）
所在／市原市松ケ島 〈専任媒介〉

03 海士有木 売地
小湊線「海士有木」駅徒歩9分

販売価格 1,180万円

289.49坪の広〜い敷地!!

地形良好・平坦地!! 人気の平家付!!

- ★国分寺台隣接で生活便利!!
- ★静かな住環境!!
- ★セカンドハウスとしてもオススメです!!

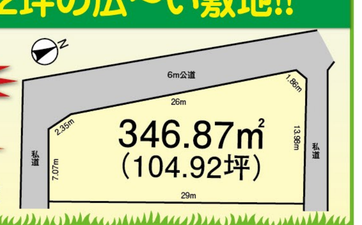
土地／957.00㎡（289.49坪） 地目／山林 現況／空家 用途／市街化調整区域（60/100%）
所在／市原市海士有木 〈専任媒介〉

04 西国吉 売地
小湊線「馬立」駅徒歩30分

販売価格 450万円

104.92坪の広〜い敷地!!

三方角地!!



6m公道
1.86m
26m
2.35m
346.87㎡
(104.92坪)
13.98m
私道
私道
7.07m
29m

- ★閑静な住宅街!! ★三方角地!!
- ★二世帯住宅にもオススメ!!
- ★家庭菜園・ガーデニングお庭でバーベキューをお楽しみください!!

建築条件なし!!

土地／346.87㎡（104.92坪） 地目／宅地・山林 現況／更地 用途／市街化調整区域（60/100%）
所在／市原市西国吉 〈専任媒介〉

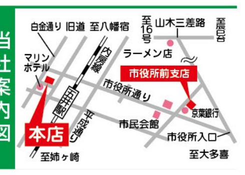
■宅地建物取引業免許／千葉県知事免許（12）第5927号 ■建設業許可免許／千葉県知事（般-3）第27995号
■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 ■（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員 ■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟店

親切丁寧な地元業者

市原田園ホーム（有）市役所前支店

笑顔と真心のサービス!!
インターネットで住まい探し http://www.denen-h.co.jp/
メールアドレス info@denen-h.com
市原市国分寺台中央1-7-4 ☎0436-21-3421（代）

当社案内図



白金通り
旧道
至八幡宿
至山木三差路
マリンホテル
ラーメン店
市役所前支店
市役所通り
京葉銀行
市民会館
本店
市役所入口
至姉ヶ崎
至大多喜