

# 3月のお勧め16物件!!

即日現地案内できますのでお気軽にお問い合わせください。

**01 国分寺台 新築住宅** JR内房線「五井」駅バス12分徒歩6分

1号棟 販売価格 **3,590**万円 (税込)

**キッズプレイス 頭のいい子を育てます!!**

★国分寺台東小学校徒歩2分!!  
★アリオ市原まで車で5分!!  
★バス停近で通勤・通学もラク!!  
★人気の国分寺台エリア!!  
★お客様の作品やプリントなども貼れるマグビタボード!!  
★注目の勉強スタイル「リビング学習」に適した「スタディコーナー」設備!!

★マクビタボード・スタディコーナー有!!  
★即入居可!!

★WIC・シューズクローク・納戸も有り収納豊富!!  
★スーパーせとう徒歩6分!!  
★駐車場2台!!(車種による)  
★現在のお住まい下取り相談可!!

**即入居可!!**

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 173.99㎡ (52.63坪) 建物 / 99.54㎡ (30.1坪)  
間取 / 3LDK (R4年6月完成済)  
所在 / 市原市東国分寺台 (媒介)

**02 五井 新築住宅** JR内房線「五井」駅徒歩23分

販売価格 **2,799**万円 (税込)

**即入居可!!**

★商業施設充実!!  
★全室南向き陽当り良好!!  
★明るい暖かさが入り込む暖かい家!!  
★キッチンが片付けやすい収納式!!  
★19.5帖の広々とした開放感のあるLDK!!  
★駐車場2台!! ★耐震等級(地震に強い)3級!!  
★住宅性能表示(建設・設計)W取得!!  
★フラット3S融資対象物件!!

★生活便利!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 140.23㎡ (42.42坪) 建物 / 104.12㎡ (31.49坪)  
間取 / 4LDK+パントリー+WIC (R4年12月完成済)  
所在 / 市原市五井 (媒介)

**03 国分寺台 新築住宅** JR内房線「五井」駅バス11分徒歩6分

販売価格 **2,690**万円 (税込)

**人気の国分寺台中央!!**

★WIC・シューズクローク・納戸も有り収納豊富!!  
★スーパーせとう徒歩6分!!  
★駐車場2台!!(車種による)  
★現在のお住まい下取り相談可!!

**即入居可!!**

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 121.61㎡ (36.79坪) 建物 / 103.50㎡ (31.31坪)  
間取 / 4LDK (R4年12月完成済)  
所在 / 市原市国分寺台中央5丁目 (専任媒介)

**04 国分寺台 新築住宅** JR内房線「五井」駅バス10分徒歩2分

販売価格 **2,390**万円 (税込)

**2面採光の明るい室内!!**

★陽当り・通風良好!!  
★収納豊富!!  
★広いLDKと広いバルコニー!!  
★設計住宅性能評価書取得済!!  
★駐車場2台!!

**注目!!**

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 128.62㎡ (38.90坪) 建物 / 99.36㎡ (30.05坪)  
間取 / 4LDK (R5年3月完成予定) 建簿No./第22UD11W建03880号  
所在 / 市原市東国分寺台 (媒介)

**05 辰巳台 中古住宅** 京成千原線「ちはら台」駅徒歩31分

販売価格 **4,300**万円

**築7ヶ月のヘーベルハウス!!**

★正味110.30坪の広い敷地!!  
★家庭菜園も楽しめます!!  
★即入居可!!  
★辰巳台団地隣接!!  
★収納豊富!! ★充実の設備!!  
★お部屋スッキリ!!広く使えます!!  
★使いやすいユーティリティと広いバルコ!!

★即入居可!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 364.66㎡ (110.30坪) 建物 / 126.66㎡ (38.31坪)  
間取 / 4LDK (R4年7月築)  
所在 / 市原市大庭 (専任媒介)

**06 ちはら台 中古住宅** 京成千原線「ちはら台」駅徒歩28分

販売価格 **2,380**万円

**人気のアメリカンハウス!!**

★敷地広々60.68坪!!  
★室内クロス床張替え!!  
★駐車場2台!!  
★畳表替え・換・障子張替え、気になる水回り交換(システムキッチン・浴室・洗面台!!)  
★ハウスクリーニング済!!  
★この機会にマイホームを実現してはいかがでしょうか!!

★令和4年屋根・外壁塗装済!!  
★内装リフォーム済!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 200.60㎡ (60.68坪) 建物 / 96.75㎡ (29.26坪)  
間取 / 3LDK+ロフト (H7年10月築)  
所在 / 市原市ちはら台東 (媒介)

**07 ちはら台 中古住宅** 京成千原線「ちはら台」駅バス5分徒歩3分

販売価格 **1,750**万円

**生活便利な住環境!!**

★スーパーせとう徒歩5分!!  
★清水谷小・ちはら台南校区内!!  
★駐車増設可!!  
★即入居可!!

**必見!!**

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 187.50㎡ (56.71坪) 建物 / 116.75㎡ (35.31坪)  
間取 / 4LDK (H2年10月築)  
所在 / 市原市ちはら台南 (専任媒介)

**08 瀬又 中古住宅** JR外房線「蒼田」駅徒歩5分

販売価格 **1,380**万円

**JR外房線「蒼田」駅徒歩5分!!**

★部屋数豊富な5LDK!! ★閑静な住宅街!!  
★陽当り良好!! ★家計に嬉しい都市ガスエリア!!

★即入居可!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 163.54㎡ (49.47坪) 建物 / 124.20㎡ (37.57坪)  
間取 / 5LDK (S55年9月築)  
所在 / 市原市瀬又 (専任媒介)

**09 桜台 中古住宅** JR内房線「姉ヶ崎」駅バス15分徒歩5分

販売価格 **1,280**万円

**閑静な住宅地!!**

★リフォーム済!! (外壁塗装、キッチン・ユニットバス交換、クロス・障子・床張替え、畳表替え)  
★陽当り・通風良好!!  
★築年数を感せずキレイ!!

★即入居可!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 201.41㎡ (60.92坪) 建物 / 107.23㎡ (32.43坪)  
間取 / 4LDK (S58年7月築)  
所在 / 市原市桜台 (専任媒介)

**10 上総牛久 中古住宅** 小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 **680**万円

**令和4年6月リフォーム済!!**

★クロス(壁・天井)・障子・換気扇・畳表替え!!  
★ペラタ新品交換!!  
★外装一部塗装済!!  
★全室南向きで陽当り・通風良好!!  
★駐車場あり!!

★即入居可!!

★投資としても好適!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 168.77㎡ (51.05坪) 建物 / 84.04㎡ (25.42坪)  
間取 / 4DK (S54年7月築)  
所在 / 市原市佐是 (専任媒介)

**11 青葉台 マンション** JR内房線「姉ヶ崎」駅バス10分徒歩2分

販売価格 **1,100**万円

**全居室クロス張替え済!!**

★生活便利な住環境!!  
★南向きに付き陽当り良好!!

★1階部屋専用庭有!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

専有 / 72.23㎡ 専用庭 / 8.40㎡ 構造 / RC造(8階建の1階部分)  
間取 / 3DK (H6年2月築) 管理費 / 23,200円/月(修繕金含) 管理形態 / 全部委託(自動)  
名称 / タイアハルス千葉青葉台ウオッシュビュー 所在 / 市原市姉ヶ崎 (専任媒介)

**12 青葉台 マンション** JR内房線「姉ヶ崎」駅バス10分徒歩3分

販売価格 **480**万円

**ステキにリフォーム済!!**

★スーパー郵便局・ドラッグストア徒歩3分以内!!  
★クロス・床張替え!!  
★3K→2DKに変更済!!  
★陽当り・通風良好!!  
★気になる水回り(トイレ・浴室!!)  
★ペットと一緒に住みたい可(規約あり!!)

★即入居可!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

専有 / 41.06㎡ バルコニー / 6.75㎡ 構造 / RC造(5階建の4階部分)  
間取 / 2DK (S48年11月築) 管理費 / 13,000円/月(修繕金含) 管理形態 / 全部委託(自動)  
名称 / メゾン青葉台2号棟 所在 / 市原市青葉台2丁目 (専任媒介)

**13 国分寺台 売地** JR内房線「五井」駅バス15分徒歩5分

販売価格 **1,780**万円

**国分寺台東小・国分寺台中学区内!!**

★地形良好・平坦地!! ★閑静な住宅街!!  
★稀少な更地!! ★宅内諸設備の引込み有り!!

★建築条件なし!!

★間口広々12.6m!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 210.83㎡ (63.77坪) 地目 / 宅地  
現況 / 更地 用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)  
所在 / 市原市東国分寺台3丁目 (専任媒介)

**14 中高根 売地** 小湊線「光風台」駅バス5分徒歩2分

販売価格 **1,380**万円

**敷地広々99.39坪!!**

★陽当り・通風・眺望良好!! ★ライフラインの整った住宅街!!  
★お好きなハウスメーカーで建築できます!!

★建築条件なし!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 328.58㎡ (99.39坪) 地目 / 宅地・山林  
現況 / 古家あり 用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)  
所在 / 市原市中高根 (専任媒介)

**15 椎津 売地** JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩16分

販売価格 **1,180**万円

**平成通り沿いの好立地!!**

★アパート・事務所・店舗用地として好適!!  
★間口約70mの広い土地!! ★姉ヶ崎小・中学区内!!

★南東道路に付陽当り良好!!

★169.09坪!!

★建築条件なし!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 559.00㎡ (169.09坪) 地目 / 田・畑 現況 / 畑  
用途 / 第二種住居地域 (60/200%)  
所在 / 市原市椎津 (専任媒介)

**16 白塚 売地** JR内房線「姉ヶ崎」駅バス5分徒歩5分

販売価格 **680**万円

**稀少な更地物件!!**

★ドラッグストア・コンビニ近くの好立地!! ★建築条件なし!!  
★南道路・陽当り良好!! ★お好きなハウスメーカーでマイホームを実現!!

★間口22mの広い土地!!

★建築条件なし!!

★図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地 / 200.00㎡ (60.50坪) 地目 / 宅地  
現況 / 更地 用途 / 市街化調整区域 (60/100%)  
所在 / 市原市白塚 (専任媒介)

■宅地建物取引業免許 / 千葉県知事免許(12)第5927号 ■建設業許可 / 千葉県知事(般-3)第27995号  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

**市原田園ホーム(有)市役所前支店**

笑顔と真心のサービス!!

インターネットで住まい探し <http://www.denen-h.co.jp/>  
メールアドレス [info@denen-h.com](mailto:info@denen-h.com)

市原市国分寺台中央1-7-4 ☎0436-21-3421(代)

