

お客様にご満足いただける 価値ある住まいをおつくりするために、土地と建物の トータルコーディネートが必要な「理由」。

こんな土地の選び方をしてしまうと……

事例1 予算のバランス

1



2

ハウスメーカーにて

希望の土地を購入できたので、建物の計画を進めたいのですが……



3

えっ！
そうなんですか？



土地に予算を使いすぎています。残りの予算では、ご希望の建物は難しいですね。

4



POINT

- あらかじめ希望の建物予算を把握しましょう
- 借入れが多いケースではとくに要注意
- 土地購入時に建築費を含めてローン計画を立てる場合、建物の見積りなど具体的な情報が必要になります



事例2 専門家のアドバイス

1

この土地3階建OKだね？



不動産業者と打ち合わせ

建て方にもよりますが、法規上は、問題ありません。

2

ハウスメーカーにて

この土地を購入したので、プランをつくってください。



3



4

こんなことなら、先にハウスメーカーに相談しておけば良かった。



POINT

- 不動産業者と建築業者は似て非なるもの。知識の範囲は異なるため、両者を並行して打ち合わせをすることが必要です
- 土地と建物を並行して検討することで、土地条件に付随して発生する出費を把握できます

